

PRÉSENTATION DU DISTRIBUTEUR

CHARENTON GUILLAUME ,

Agissons en qualité d'intermédiaire en assurances immatriculés sur le registre à l'ORIAS sous le numéro12069078 (www.orias.fr).

Pour toute réclamation ou information, sont à votre disposition :

- Votre distributeur dont les coordonnées sont : AEC Conseils - Guillaume charenton - 31 rue sadi carnot 33140 Villenave d'ornon
- L'autorité chargée du contrôle de l'Assureur est l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) : 4 Place de Budapest CS 92459 75436 Paris Cedex 09

Processus de médiation :

- La Médiation de l'assurance : TSA 50110 75441 Paris Cedex 09

Informations liées à votre activité :

Nous exerçons l'intermédiation selon les modalités mentionnées à l'article L521-2-II-1°- b) du Code des Assurances : nous ne sommes pas soumis à une obligation contractuelle de travailler exclusivement avec une ou plusieurs entreprises d'assurances et nous ne sommes pas tenus de fournir une analyse sur un nombre minimum de contrats d'assurances. Voici la liste des entreprises d'assurances avec lesquelles nous travaillons : April, AFI Esca, Alptis...

Notre rémunération est composée d'une part fixe (commissionnement) et éventuellement d'une part variable et d'avantages monétaires et non monétaires.

Informations concernant le traitement des données informatiques :

Les données de la personne à assurer font l'objet d'un traitement réalisé par le distributeur. Ce traitement est soumis aux règles relatives à la protection des données personnelles. Pour de plus amples informations, merci de vous rapprocher de votre distributeur.

Le(s) Assuré(s)

	Assuré 1	Assuré 2
Nom / Prénom	Minchilli Laetitia	Minchilli Thomas
Né(e) le	27/02/1988	26/10/1982
Fumeur	Non	Non
Surprime(s)		

Le(s) Activité(s) Professionnelle(s)

	Assuré 1	Assuré 2
CSP	1	1
Travail manuel	Non	Non
Activité Spécifique	Non	Non

Le(s) Prêt(s)

Prêt(s)	Montant	Valeur résiduelle	Durée totale	Taux	Différé	Quotité exigée assuré 1*	Quotité exigée assuré 2*	Type
1	132 849,00		163 mois			75 %	75 %	Par paliers

* pour l'ensemble des garanties

N° Prêt	N° Palier	Durée	Taux	Mensualité
1	1	55 mois	1,70 %	862,00
1	2	108 mois	1,70 %	942,00

Les Garanties et Options Exigées

	Assuré 1	Assuré 2
Prêt(s)	Garanties et Options	Garanties et Options
1	DECES - PTIA IPT ITT Franchise 90 jours	DECES - PTIA IPT ITT Franchise 90 jours

Cessation de la garantie PTIA au plus tard au 60ème anniversaire de l'assuré
Cessation des garanties IPT, ITT au plus tard au 60ème anniversaire de l'assuré

Terme des Garanties Exigées

	Assuré 1	Assuré 2
Décès	30/09/2036	30/09/2036
PTIA (Perte Totale et Irréversible d'Autonomie)	30/09/2036	30/09/2036
IPT (Invalidité Permanente Totale)	30/09/2036	30/09/2036
ITT (Incapacité Temporaire et Totale de travail)	30/09/2036	30/09/2036

Sous réserve des cas de cessation des garanties prévus aux Conditions Générales.

Récapitulatif des Primes

Montant Total de Primes :

3 834,94 €*

**ce montant s'entend hors frais de dossier.*

	Assuré 1			Assuré 2		
Type de Primes	variable			variable		
Périodicité	mensuelle			mensuelle		
	Âge	Primes	Capital	Âge	Primes	Capital
	35	17,57	99 636,75	41	21,83	99 636,75
	36	17,36	93 525,10	42	21,99	93 525,10
	37	16,93	87 308,74	43	22,19	87 308,74
	38	16,09	80 985,88	44	21,76	80 985,88
	39	14,40	74 554,68	45	20,49	74 554,68
	40	12,56	67 712,45	46	18,70	67 712,45
	41	10,55	60 328,20	47	16,21	60 328,20
	42	8,56	52 817,44	48	13,46	52 817,44
	43	6,78	45 177,99	49	10,59	45 177,99
	44	5,12	37 407,66	50	7,92	37 407,66
	45	3,60	29 504,20	51	5,56	29 504,20
	46	2,25	21 465,32	52	3,52	21 465,32
	47	1,17	13 288,72	53	1,87	13 288,72
	48	0,37	4 972,03	54	0,57	4 972,03
TOTAL		1 597,87 (1)			2 237,07 (2)	

(1) Hors frais de dossier : 30€

STAT10VLR/A

(2) Hors frais de dossier : 30€

STAT10VLR/A

Le coût total de l'assurance sur les 8 premières années s'élève à 1398.24 € pour l'assuré 1.

Le coût total de l'assurance sur les 8 premières années s'élève à 1909.56 € pour l'assuré 2.

Récapitulatif des Garanties Exigées

Prêt(s)	Assuré 1								Assuré 2							
	Décès/ PTIA	IPT	IP	ITT	IPP	PE	Taux moyen	TAEA	Décès/ PTIA	IPT	IP	ITT	IPP	PE	Taux moyen	TAEA
1	653,05	400,54	-	544,28	-	-	0,12 %	0,17 %	1 118,87	595,67	-	522,53	-	-	0,17 %	0,24 %
TOTAL	653,05	400,54		544,28					1 118,87	595,67		522,53				

Formalités nécessaires à l'étude de votre projet

Assuré 1	Assuré 2
----------	----------

Simulation basée sur les Besoins de l'Emprunteur**Le(s) Assuré(s)**

	Assuré 1	Assuré 2
Nom / Prénom	Minchilli Laetitia	Minchilli Thomas
Né(e) le	27/02/1988	26/10/1982
Fumeur	Non	Non
Surprime(s)		

Le(s) Activité(s) Professionnelle(s)

	Assuré 1	Assuré 2
CSP	1	1
Travail manuel	Non	Non
Activité Spécifique	Non	Non

Le(s) Prêt(s)

Prêt(s)	Montant	Valeur résiduelle	Durée totale	Taux	Différé	Quotité souhaitée assuré 1*	Quotité souhaitée assuré 2*	Type
1	132 849,00		163 mois			75 %	75 %	Par paliers

* pour l'ensemble des garanties

N° Prêt	N° Palier	Durée	Taux	Mensualité
1	1	55 mois	1,70 %	862,00
1	2	108 mois	1,70 %	942,00

Les Garanties et Options Souhaitées

	Assuré 1	Assuré 2
Prêt(s)	Garanties et Options	Garanties et Options
1	DECES - PTIA IPT ITT Franchise 90 jours	DECES - PTIA IPT ITT Franchise 90 jours

Cessation de la garantie PTIA au plus tard au 60ème anniversaire de l'assuré
Cessation des garanties IPT, ITT au plus tard au 60ème anniversaire de l'assuré

Simulation basée sur les Besoins de l'Emprunteur

Terme des Garanties Souhaitées

	Assuré 1	Assuré 2
Décès	30/09/2036	30/09/2036
PTIA (Perte Totale et Irréversible d'Autonomie)	30/09/2036	30/09/2036
IPT (Invalidité Permanente Totale)	30/09/2036	30/09/2036
ITT (Incapacité Temporaire et Totale de travail)	30/09/2036	30/09/2036

Sous réserve des cas de cessation des garanties prévus aux Conditions Générales.

Récapitulatif des Primes

Montant Total de Primes :

3 834,94 €*

*ce montant s'entend hors frais de dossier.

	Assuré 1			Assuré 2		
Type de Primes	variable			variable		
Périodicité	mensuelle			mensuelle		
	Âge	Primes	Capital	Âge	Primes	Capital
	35	17,57	99 636,75	41	21,83	99 636,75
	36	17,36	93 525,10	42	21,99	93 525,10
	37	16,93	87 308,74	43	22,19	87 308,74
	38	16,09	80 985,88	44	21,76	80 985,88
	39	14,40	74 554,68	45	20,49	74 554,68
	40	12,56	67 712,45	46	18,70	67 712,45
	41	10,55	60 328,20	47	16,21	60 328,20
	42	8,56	52 817,44	48	13,46	52 817,44
	43	6,78	45 177,99	49	10,59	45 177,99
	44	5,12	37 407,66	50	7,92	37 407,66
	45	3,60	29 504,20	51	5,56	29 504,20
	46	2,25	21 465,32	52	3,52	21 465,32
	47	1,17	13 288,72	53	1,87	13 288,72
	48	0,37	4 972,03	54	0,57	4 972,03
TOTAL		1 597,87 (1)			2 237,07 (2)	

(1) Hors frais de dossier : 30€

STAT10VLR/A

(2) Hors frais de dossier : 30€

STAT10VLR/A

Le coût total de l'assurance sur les 8 premières années s'élève à 1398.24 € pour l'assuré 1.

Le coût total de l'assurance sur les 8 premières années s'élève à 1909.56 € pour l'assuré 2.

Récapitulatif des Garanties Souhaitées

Prêt(s)	Assuré 1								Assuré 2							
	Décès/ PTIA	IPT	IP	ITT	IPP	PE	Taux moyen	TAEA	Décès/ PTIA	IPT	IP	ITT	IPP	PE	Taux moyen	TAEA
1	653,05	400,54	-	544,28	-	-	0,12 %	0,17 %	1 118,87	595,67	-	522,53	-	-	0,17 %	0,24 %
TOTAL	653,05	400,54		544,28					1 118,87	595,67		522,53				

Formalités nécessaires à l'étude de votre projet

Assuré 1	Assuré 2
----------	----------

**Pour tout renseignement complémentaire,
contactez votre conseiller :**

CHARENTON GUILLAUME
22 Rue Charles Chaumet 33140 VILLENAVE D ORNON

Tel. fixe: 0695888080 Mail: contact@aeconseils.fr

FICHE STANDARDISÉE D'INFORMATION

ASSURANCE EMPRUNTEUR DES PRÊTS IMMOBILIERS

Ce document n'a pas de valeur contractuelle

1 - LE DISTRIBUTEUR

Nom : Dénomination sociale : **CHARENTON GUILLAUME**.....
Adresse : **22 Rue Charles Chaumet 33140 VILLENAVE D. ORNON** Téléphone : **0695888080**.....
N° ORIAS : **12069078**..... N° SIREN : **789003464**.....
S'il y a lieu, lien avec une ou plusieurs entreprises d'assurance :

2 - LE CANDIDAT À L'ASSURANCE

Nom : **Minchilli**..... Prénom : **Laetitia**.....
Né(e) le : **2 | 7 | 0 | 2 | 1 | 9 | 8 | 8** Lieu de résidence : **France**.....
Activité exercée actuellement : **infirmiere du travail**.....
Vous êtes : emprunteur/coemprunteur caution
S'il y a lieu, dénomination sociale : Siège social :

3 - LES CARACTÉRISTIQUES DES PRÊTS DEMANDÉS

Nom du prêteur, s'il est connu : **CAISSE D.EPARGNE ET DE PREVOY**

	Montant (en euros)	Type de prêt*	Durée (en mois)	Taux d'intérêt
Prêt n°1	132 849,00	Par paliers	163	1,70 %
Prêt n°2				
Prêt n°3				

Projets à financer :

- Résidence principale Résidence secondaire
 Investissement locatif Travaux
 Autre (à préciser) :

*Amortissable : une fraction du capital emprunté est remboursée à chaque échéance

In fine : le capital est remboursé à la fin du prêt

Relais : crédit in fine destiné à financer un nouvel achat immobilier dans l'attente de la vente d'un précédent bien.

4 - LES GARANTIES MINIMALES EXIGÉES PAR VOTRE PRÊTEUR

Votre prêteur exige que vous souscriviez des garanties d'assurance minimales pour l'octroi de votre prêt.

Parmi les critères de garanties exigibles, votre prêteur a retenu la liste de critères suivante, qui correspond à ses exigences générales liées à sa politique de risque, en fonction du type d'opération, du type de prêt et de votre statut professionnel.

Garanties	Critères spécifiques	Quotité exigée
<input checked="" type="checkbox"/> Décès		75
<input checked="" type="checkbox"/> PTIA		75
<input checked="" type="checkbox"/> ITT		75
<input checked="" type="checkbox"/> IPT		75
<input type="checkbox"/> IPP		
<input type="checkbox"/> Perte d'emploi		

Les caractéristiques détaillées des garanties exigées doivent vous être communiquées par votre prêteur afin de vous permettre d'apprécier l'équivalence des niveaux de garanties entre les contrats. Pour en savoir plus sur l'équivalence du niveau de garantie en assurance emprunteur, rendez-vous sur le site du comité consultatif du secteur financier : www.banque-france.fr/ccsf/fr/index.htm.

5 - LES GARANTIES QUE VOUS POUVEZ SOUSCRIRE

5.1 Les types de garanties que nous proposons

Vous pouvez souscrire au contrat d'**Assurance Emprunteur-L proposé par AFI ESCA** qui comporte les garanties suivantes :

- **La Garantie Décès** : elle intervient en cas de décès de la personne assurée. La prestation est le remboursement au prêteur du capital assuré au jour du décès.

Dans notre contrat: La garantie décès vous couvre durant toute la durée du prêt
 La garantie décès cesse au **60^{ème}** anniversaire de l'assuré

- **La Garantie Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (PTIA)** : elle intervient lorsque la personne assurée se trouve dans un état particulièrement grave, nécessitant le recours permanent à une tierce personne pour exercer les actes ordinaires de la vie. La prestation est le remboursement au prêteur du capital assuré au jour de la consolidation de l'état de PTIA.

Dans notre contrat: La garantie PTIA vous couvre durant toute la durée du prêt
 La garantie PTIA cesse au **60^{ème}** anniversaire de l'assuré

- **La Garantie Incapacité Temporaire Totale (ITT)** : elle intervient lorsque la personne assurée est temporairement inapte à exercer:

- strictement son activité professionnelle
- toute activité pouvant lui procurer des revenus

Dans notre contrat, la garantie ITT :

- vous couvre durant toute la durée du prêt
- cesse au plus tard au **60^{ème}** anniversaire de l'assuré
- couvre à hauteur de **100 %(*)** de l'échéance de remboursement du prêt l'assuré n'exerçant pas ou plus d'activité professionnelle au moment du sinistre
- ne couvre pas l'assuré n'exerçant pas ou plus d'activité professionnelle au moment du sinistre

Les affections dorsales :

- sont couvertes
- avec conditions d'hospitalisation ou d'intervention chirurgicale
- sans condition d'hospitalisation ou d'intervention chirurgicale **si l'option "Plus" a été souscrite⁽¹⁾**
- ne sont pas couvertes

Les affections psychiatriques :

- sont couvertes
- avec conditions d'hospitalisation
- sans condition d'hospitalisation **si l'option "Plus" a été souscrite⁽¹⁾**
- ne sont pas couvertes

La prestation est :

- forfaitaire (le montant qui vous sera versé correspond à **100 % (*)** de l'échéance de remboursement du prêt, quelle que soit votre perte de revenu)
- indemnitaire (le montant qui vous sera versé dépendra de votre perte de revenu)

Les prestations incapacité :

- sont plafonnées
- ne sont pas plafonnées

Les indemnités sont dues par l'assureur après un délai de franchise maximale de **90 jours** après l'interruption de l'activité.

- **La Garantie Invalidité Permanente Totale (IPT)** : elle intervient lorsque la personne assurée est, de façon définitive, incapable d'exercer :

- strictement son activité professionnelle
- toute activité pouvant lui procurer des revenus

Le taux contractuel d'invalidité est calculé sur la base d'un barème croisé, en fonction du taux d'incapacité fonctionnelle et du taux d'incapacité professionnelle. Les prestations sont dues à partir d'un taux d'invalidité supérieur ou égal à 66%.

Avec un taux d'invalidité supérieur à 66%, les indemnités sont dues après la reconnaissance de l'état d'invalidité par l'Assureur, selon une méthode d'évaluation mentionnée au contrat.

Dans notre contrat, la garantie invalidité :

- vous couvre durant toute la durée du prêt
- cesse au plus tard au **60^{ème}** anniversaire de l'assuré

Les affections dorsales :

- sont couvertes
- avec conditions d'hospitalisation ou d'intervention chirurgicale
- sans condition d'hospitalisation ou d'intervention chirurgicale **si l'option "Plus" a été souscrite⁽¹⁾**
- ne sont pas couvertes

Les affections psychiatriques :

- sont couvertes
- avec conditions d'hospitalisation
- sans condition d'hospitalisation
- ne sont pas couvertes

La prestation est :

- forfaitaire (le montant qui vous sera versé correspond à **100 %** du capital assuré au jour de la consolidation de l'état d'IPT)
- indemnitaire (le montant qui vous sera versé dépendra de votre perte de revenu)

Les prestations invalidité permanente totale :

- sont plafonnées
- ne sont pas plafonnées

- **La garantie Invalidité Permanente Partielle (IPP)** est un complément de la garantie Invalidité Permanente Totale. Elle intervient à compter d'un taux d'invalidité supérieur ou égal à 33 % et inférieur à 66 %, conformément au tableau figurant aux Conditions générales du contrat.

Les indemnités sont dues après la reconnaissance de l'état d'invalidité par l'assureur selon une méthode d'évaluation mentionnée au contrat.

- **La garantie Perte d'Emploi** intervient en cas de chômage total de la personne assurée et lorsqu'elle perçoit une allocation de chômage.

Elle est accordée, après une période de **franchise de 90 jours** et une période de carence de 6 mois, pour une couverture de 24 mois par période de chômage et pour une durée totale maximale cumulée de 36 mois.

Dans notre contrat, la garantie Perte d'Emploi :

- vous couvre durant toute la durée du prêt
- cesse au **60^{ème}** anniversaire de l'assuré

Les prestations :

- sont plafonnées à 1 500 €
- ne sont pas plafonnées

La prestation est :

- forfaitaire (le montant qui vous sera versé correspond à **75 % (*)** de l'échéance de remboursement du prêt)
- indemnitaire (le montant qui vous sera versé dépendra de votre perte de revenu)

(1) L'option "Plus" permet à l'assuré de bénéficier du « rachat » des exclusions concernant les affections psychiatriques et dorsales.

() en fonction de la quotité assurée, ex1 pour la garantie ITT : 100 % de l'échéance de prêt pour un prêt couvert à 100 % ; ex2 pour la garantie Perte d'Emploi : 75 % de l'échéance de prêt pour un prêt couvert à 100 %.*

5.2 La solution d'assurance que vous envisagez à ce stade

Compte tenu de votre situation, vous envisagez d'assurer tout ou partie du capital emprunté avec les garanties suivantes et à hauteur de **75 %** :

- Décès
- Perte Totale et Irréversible d'Autonomie
- Incapacité Temporaire Totale - Franchise 90 jours
- Invalidité Permanente Totale
- Invalidité Permanente Partielle
- Perte d'Emploi
- Option "Plus"

6 - FORMALISATION DU DEVOIR DE CONSEIL

6.1 La solution d'assurance proposée par votre distributeur

Après étude, votre distributeur vous propose d'assurer tout ou partie du capital emprunté avec les garanties suivantes :

	Quotité	Types de garanties	
Prêt n°1 Montant : 132 849,00 Durée : 163	75	<input checked="" type="checkbox"/> Décès <input checked="" type="checkbox"/> Perte Totale et Irréversible d'Autonomie <input checked="" type="checkbox"/> Incapacité Temporaire Totale <input checked="" type="checkbox"/> Invalidité Permanente Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Partielle <input type="checkbox"/> Perte d'Emploi	<input type="checkbox"/> Option "Plus"
Prêt n°2 Montant : Durée :		<input type="checkbox"/> Décès <input type="checkbox"/> Perte Totale et Irréversible d'Autonomie <input type="checkbox"/> Incapacité Temporaire Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Partielle <input type="checkbox"/> Perte d'Emploi	<input type="checkbox"/> Option "Plus"
Prêt n°3 Montant : Durée :		<input type="checkbox"/> Décès <input type="checkbox"/> Perte Totale et Irréversible d'Autonomie <input type="checkbox"/> Incapacité Temporaire Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Partielle <input type="checkbox"/> Perte d'Emploi	<input type="checkbox"/> Option "Plus"

6.2 Le choix du client

Compte tenu des informations que vous nous avez communiquées concernant votre situation personnelle, familiale et professionnelle, et des éléments recueillis au titre de votre projet, nous préconisons votre souscription au contrat garantissant votre ou vos projets de prêt listés ci-dessus :

ASSURANCE EMPRUNTEUR-L.

- Vous avez bien pris note de notre conseil et de nos remarques et vous souhaitez souscrire au(x) contrat(s) proposé(s) conformément aux préconisations du distributeur sur les modalités de souscription au(x) contrat(s) proposé(s). Vous reconnaissez être informé(e) qu'il est dans ce cas considéré que vous avez une connaissance suffisante du ou des contrat(s) sélectionné(s) ainsi que des conséquences de leurs souscriptions. Nous attirons tout particulièrement votre attention sur les exclusions de certains risques, indiquées dans la Note d'information d'assurance dont vous certifiez avoir pris connaissance. Vous reconnaissez être informé(e) que ce choix n'engagera en conséquence que votre responsabilité.
- Vous reconnaissez avoir bénéficié d'informations et de conseils mais souhaitez choisir des garanties différentes que celles proposées par votre distributeur.
- Vous reconnaissez avoir bénéficié d'informations et de conseils mais souhaitez choisir un autre contrat, sans retenir les préconisations du distributeur sur les modalités de souscription au(x) contrat(s) proposé(s).

Ce document ne préjuge pas de la décision finale relative à l'admission à l'assurance. Les données à caractère personnel concernant le titulaire recueillies dans les présentes sont nécessaires au distributeur et ont pour finalité la gestion du présent avis de conseil pour déterminer vos besoins et vos objectifs en matière d'assurance et ainsi adapter nos conseils et préconisations. Le distributeur est tenu au secret professionnel à l'égard de ces données.

6.3 Informations complémentaires

À compléter. Si les informations ne sont pas suffisantes au moment de la remise de la fiche pour permettre la délivrance du conseil en assurance, l'indiquer :

.....

.....

.....

Information complémentaire : la garantie invalidité telle que prévue au contrat d'assurance emprunteur est indépendante de la notion d'invalidité retenue par la Sécurité Sociale ou tout autre organisme compétent qui juge de l'incapacité professionnelle. La reconnaissance d'un état d'invalidité par l'un de ces organismes ne s'impose pas à l'Assureur, qui est tenu par la seule définition figurant au contrat.

7 - ESTIMATION PERSONNALISÉE DU COÛT DE LA SOLUTION D'ASSURANCE ENVISAGÉE

Compte tenu des caractéristiques connues du ou des prêts, de votre âge, de votre activité professionnelle, des types de garanties envisagées et de la part du capital à couvrir, le tableau ci-dessous propose une estimation du coût de l'assurance.

Il s'agit d'un tarif indicatif avant examen du dossier et du questionnaire médical par l'organisme d'assurance. Lorsqu'une personne présente un risque aggravé de santé, elle peut bénéficier de dispositions de la convention AERAS, s'Assurer et Emprunter avec un Risque Aggravé de Santé.

Il s'agit d'un dispositif conventionnel, appliqué par l'ensemble des réseaux bancaires et des assureurs présents sur le marché de l'assurance emprunteur, qui permet de repousser les limites de l'assurabilité des personnes qui présentent ou ont présenté un risque aggravé de santé. La proposition d'assurance peut comporter une surprime d'assurance et/ou une limitation de la garantie (cf. www.aeras-infos.fr).

	Quotité	Type de garanties	Prime moyenne mensuelle	Coût total de l'assurance de l'emprunteur sur la durée du prêt en euros	Estimation du TAEA*
Prêt n°1 Montant : 132 849,00 Durée : 163	75	<input checked="" type="checkbox"/> Décès <input checked="" type="checkbox"/> Perte Totale et Irréversible d'Autonomie <input checked="" type="checkbox"/> Incapacité Temporaire Totale <input checked="" type="checkbox"/> Invalidité Permanente Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Partielle <input type="checkbox"/> Perte d'Emploi	9,52	1 627,87	0,17 %
Prêt n°2 Montant : Durée :		<input type="checkbox"/> Décès <input type="checkbox"/> Perte Totale et Irréversible d'Autonomie <input type="checkbox"/> Incapacité Temporaire Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Partielle <input type="checkbox"/> Perte d'Emploi			
Prêt n°3 Montant : Durée :		<input type="checkbox"/> Décès <input type="checkbox"/> Perte Totale et Irréversible d'Autonomie <input type="checkbox"/> Incapacité Temporaire Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Partielle <input type="checkbox"/> Perte d'Emploi			

Le TAEA tient compte des garanties exigées par le prêteur reprises au point 4.

7.1 - La prime d'assurance est :

- constante sur la durée du prêt
- non constante avec une prime minimale de :0,37... € et une prime maximale de :17,57 €

7.2 - Le coût total de l'assurance en euros sur les 8 premières années, à compter de la date d'effet du contrat est :1.398,24 €

* TAEA : taux annuel effectif de l'assurance

8 - REMARQUES IMPORTANTES

L'assurance emprunteur constitue une garantie à la fois pour le prêteur et l'emprunteur. Elle peut être un élément déterminant de l'obtention de votre prêt immobilier. Il appartient au professionnel de veiller à ce que les garanties qu'il vous propose de souscrire correspondent à vos besoins et à vos attentes.

Aussi précises que soient les informations qui vous ont été données, il est très important que vous lisiez attentivement vos documents contractuels notamment la notice d'information et les éventuelles conditions particulières qui déterminent les droits et obligations de l'assuré et de l'assureur. Nous attirons tout particulièrement votre attention sur les risques exclus, les délais de carence (période durant laquelle l'assuré ne peut pas demander la mise en œuvre de la garantie), de franchise (période durant laquelle le sinistre reste à la charge de l'assuré), les dates et motifs d'expiration des garanties.

Nous insistons sur l'importance de la précision et de la sincérité des réponses apportées au questionnaire de souscription au contrat d'assurance emprunteur, y compris la partie questionnaire médical. Une fausse déclaration intentionnelle entraînerait la nullité du contrat et la déchéance des garanties : les échéances ou le remboursement du capital restant dû seraient alors à votre charge ou à celle de vos héritiers.

Vous pouvez souscrire une assurance auprès de l'assureur de votre choix et la proposer en garantie au prêteur, qui ne peut pas la refuser si elle présente un niveau de garantie équivalent au contrat d'assurance qu'il vous a proposé ou à celui en cours. Pour ce faire, l'assurance emprunteur en cours peut être résiliée à tout moment, conformément aux articles L.113-12-2 du Code des assurances et L.221-10 du Code de la mutualité.

Conformément à l'article L.113-2-1 du Code des assurances, l'Assureur ne peut vous demander de remplir un questionnaire médical si la part assurée sur votre encours cumulé de contrats de crédit par tous établissements de crédit confondus n'excède pas 200 000 € et si l'échéance de remboursement du crédit contracté intervient avant votre 60^{ème} anniversaire. L'absence de questionnaire médical concerne les prêts immobiliers octroyés à des consommateurs pour l'acquisition de biens à usage d'habitation et à usage mixte habitation et professionnel.

Dès lors que le contrat présente un niveau de garantie équivalent à votre contrat en cours ou celui qui vous est proposé par le prêteur, ce dernier ne peut le refuser.

Depuis le 1^{er} janvier 2017, les offres de prêts doivent préciser les documents que doit contenir la demande de substitution.

Les données de la personne à assurer, recueillies dans le présent document, font l'objet d'un traitement réalisé par le distributeur. Ce traitement est soumis aux règles relatives à la protection des données personnelles. Pour de plus amples informations, merci de vous rapprocher de votre distributeur.

Fiche remise le : 2 | 5 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 2 |

Signature de la personne à assurer

Ce document n'a pas de valeur contractuelle

1 - LE DISTRIBUTEUR

Nom : Dénomination sociale : **CHARENTON GUILLAUME**.....
 Adresse : **22 Rue Charles Chaumet 33140.VILLENAVE D.ORNON** Téléphone : **0695888080**.....
 N° ORIAS : **12069078**..... N° SIREN : **789003464**.....
 S'il y a lieu, lien avec une ou plusieurs entreprises d'assurance :

2 - LE CANDIDAT À L'ASSURANCE

Nom : **Minchilli**..... Prénom : **Thomas**.....
 Né(e) le : **2 | 6 | 1 | 0 | 1 | 9 | 8 | 2 |**..... Lieu de résidence : **France**.....
 Activité exercée actuellement :
 Vous êtes : emprunteur/coemprunteur caution
 S'il y a lieu, dénomination sociale : Siège social :

3 - LES CARACTÉRISTIQUES DES PRÊTS DEMANDÉS

Nom du prêteur, s'il est connu : **CAISSE D.EPARGNE ET DE PREVOY**

	Montant (en euros)	Type de prêt*	Durée (en mois)	Taux d'intérêt
Prêt n°1	132 849,00	Par paliers	163	1,70 %
Prêt n°2				
Prêt n°3				

Projets à financer :

- Résidence principale Résidence secondaire
 Investissement locatif Travaux
 Autre (à préciser) :

*Amortissable : une fraction du capital emprunté est remboursée à chaque échéance

In fine : le capital est remboursé à la fin du prêt

Relais : crédit in fine destiné à financer un nouvel achat immobilier dans l'attente de la vente d'un précédent bien.

4 - LES GARANTIES MINIMALES EXIGÉES PAR VOTRE PRÊTEUR

Votre prêteur exige que vous souscriviez des garanties d'assurance minimales pour l'octroi de votre prêt.

Parmi les critères de garanties exigibles, votre prêteur a retenu la liste de critères suivante, qui correspond à ses exigences générales liées à sa politique de risque, en fonction du type d'opération, du type de prêt et de votre statut professionnel.

Garanties	Critères spécifiques	Quotité exigée
<input checked="" type="checkbox"/> Décès		75
<input checked="" type="checkbox"/> PTIA		75
<input checked="" type="checkbox"/> ITT		75
<input checked="" type="checkbox"/> IPT		75
<input type="checkbox"/> IPP		
<input type="checkbox"/> Perte d'emploi		

Les caractéristiques détaillées des garanties exigées doivent vous être communiquées par votre prêteur afin de vous permettre d'apprécier l'équivalence des niveaux de garanties entre les contrats. Pour en savoir plus sur l'équivalence du niveau de garantie en assurance emprunteur, rendez-vous sur le site du comité consultatif du secteur financier : www.banque-france.fr/ccsf/fr/index.htm.

5 - LES GARANTIES QUE VOUS POUVEZ SOUSCRIRE

5.1 Les types de garanties que nous proposons

Vous pouvez souscrire au contrat d'**Assurance Emprunteur-L proposé par AFI ESCA** qui comporte les garanties suivantes :

- **La Garantie Décès** : elle intervient en cas de décès de la personne assurée. La prestation est le remboursement au prêteur du capital assuré au jour du décès.

Dans notre contrat: La garantie décès vous couvre durant toute la durée du prêt
 La garantie décès cesse au **60^{ème}** anniversaire de l'assuré

- **La Garantie Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (PTIA)** : elle intervient lorsque la personne assurée se trouve dans un état particulièrement grave, nécessitant le recours permanent à une tierce personne pour exercer les actes ordinaires de la vie. La prestation est le remboursement au prêteur du capital assuré au jour de la consolidation de l'état de PTIA.

Dans notre contrat: La garantie PTIA vous couvre durant toute la durée du prêt
 La garantie PTIA cesse au **60^{ème}** anniversaire de l'assuré

- **La Garantie Incapacité Temporaire Totale (ITT)** : elle intervient lorsque la personne assurée est temporairement inapte à exercer:

- strictement son activité professionnelle
- toute activité pouvant lui procurer des revenus

Dans notre contrat, la garantie ITT :

- vous couvre durant toute la durée du prêt
- cesse au plus tard au **60^{ème}** anniversaire de l'assuré
- couvre à hauteur de **100 %(*)** de l'échéance de remboursement du prêt l'assuré n'exerçant pas ou plus d'activité professionnelle au moment du sinistre
- ne couvre pas l'assuré n'exerçant pas ou plus d'activité professionnelle au moment du sinistre

Les affections dorsales :

- sont couvertes
- avec conditions d'hospitalisation ou d'intervention chirurgicale
- sans condition d'hospitalisation ou d'intervention chirurgicale **si l'option "Plus" a été souscrite⁽¹⁾**
- ne sont pas couvertes

Les affections psychiatriques :

- sont couvertes
- avec conditions d'hospitalisation
- sans condition d'hospitalisation **si l'option "Plus" a été souscrite⁽¹⁾**
- ne sont pas couvertes

La prestation est :

- forfaitaire (le montant qui vous sera versé correspond à **100 % (*)** de l'échéance de remboursement du prêt, quelle que soit votre perte de revenu)
- indemnitaire (le montant qui vous sera versé dépendra de votre perte de revenu)

Les prestations incapacité :

- sont plafonnées
- ne sont pas plafonnées

Les indemnités sont dues par l'assureur après un délai de franchise maximale de **90 jours** après l'interruption de l'activité.

- **La Garantie Invalidité Permanente Totale (IPT)** : elle intervient lorsque la personne assurée est, de façon définitive, incapable d'exercer :

- strictement son activité professionnelle
- toute activité pouvant lui procurer des revenus

Le taux contractuel d'invalidité est calculé sur la base d'un barème croisé, en fonction du taux d'incapacité fonctionnelle et du taux d'incapacité professionnelle. Les prestations sont dues à partir d'un taux d'invalidité supérieur ou égal à 66%.

Avec un taux d'invalidité supérieur à 66%, les indemnités sont dues après la reconnaissance de l'état d'invalidité par l'Assureur, selon une méthode d'évaluation mentionnée au contrat.

Dans notre contrat, la garantie invalidité :

- vous couvre durant toute la durée du prêt
- cesse au plus tard au **60^{ème}** anniversaire de l'assuré

Les affections dorsales :

- sont couvertes
- avec conditions d'hospitalisation ou d'intervention chirurgicale
- sans condition d'hospitalisation ou d'intervention chirurgicale **si l'option "Plus" a été souscrite⁽¹⁾**
- ne sont pas couvertes

Les affections psychiatriques :

- sont couvertes
- avec conditions d'hospitalisation
- sans condition d'hospitalisation
- ne sont pas couvertes

La prestation est :

- forfaitaire (le montant qui vous sera versé correspond à **100 %** du capital assuré au jour de la consolidation de l'état d'IPT)
- indemnitaire (le montant qui vous sera versé dépendra de votre perte de revenu)

Les prestations invalidité permanente totale :

- sont plafonnées
- ne sont pas plafonnées

- **La garantie Invalidité Permanente Partielle (IPP)** est un complément de la garantie Invalidité Permanente Totale. Elle intervient à compter d'un taux d'invalidité supérieur ou égal à 33 % et inférieur à 66 %, conformément au tableau figurant aux Conditions générales du contrat.

Les indemnités sont dues après la reconnaissance de l'état d'invalidité par l'assureur selon une méthode d'évaluation mentionnée au contrat.

- **La garantie Perte d'Emploi** intervient en cas de chômage total de la personne assurée et lorsqu'elle perçoit une allocation de chômage.

Elle est accordée, après une période de **franchise de 90 jours** et une période de carence de 6 mois, pour une couverture de 24 mois par période de chômage et pour une durée totale maximale cumulée de 36 mois.

Dans notre contrat, la garantie Perte d'Emploi :

- vous couvre durant toute la durée du prêt
- cesse au **60^{ème}** anniversaire de l'assuré

Les prestations :

- sont plafonnées à 1 500 €
- ne sont pas plafonnées

La prestation est :

- forfaitaire (le montant qui vous sera versé correspond à **75 % (*)** de l'échéance de remboursement du prêt)
- indemnitaire (le montant qui vous sera versé dépendra de votre perte de revenu)

(1) L'option "Plus" permet à l'assuré de bénéficier du « rachat » des exclusions concernant les affections psychiatriques et dorsales.

(*) en fonction de la quotité assurée, ex1 pour la garantie ITT : 100 % de l'échéance de prêt pour un prêt couvert à 100 % ; ex2 pour la garantie Perte d'Emploi : 75 % de l'échéance de prêt pour un prêt couvert à 100 %.

5.2 La solution d'assurance que vous envisagez à ce stade

Compte tenu de votre situation, vous envisagez d'assurer tout ou partie du capital emprunté avec les garanties suivantes et à hauteur de **75 %** :

- Décès
- Perte Totale et Irréversible d'Autonomie
- Incapacité Temporaire Totale - Franchise 90 jours
- Invalidité Permanente Totale
- Invalidité Permanente Partielle
- Perte d'Emploi
- Option "Plus"

6 - FORMALISATION DU DEVOIR DE CONSEIL

6.1 La solution d'assurance proposée par votre distributeur

Après étude, votre distributeur vous propose d'assurer tout ou partie du capital emprunté avec les garanties suivantes :

	Quotité	Types de garanties	
Prêt n°1 Montant : 132 849,00 Durée : 163	75	<input checked="" type="checkbox"/> Décès <input checked="" type="checkbox"/> Perte Totale et Irréversible d'Autonomie <input checked="" type="checkbox"/> Incapacité Temporaire Totale <input checked="" type="checkbox"/> Invalidité Permanente Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Partielle <input type="checkbox"/> Perte d'Emploi	<input type="checkbox"/> Option "Plus"
Prêt n°2 Montant : Durée :		<input type="checkbox"/> Décès <input type="checkbox"/> Perte Totale et Irréversible d'Autonomie <input type="checkbox"/> Incapacité Temporaire Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Partielle <input type="checkbox"/> Perte d'Emploi	<input type="checkbox"/> Option "Plus"
Prêt n°3 Montant : Durée :		<input type="checkbox"/> Décès <input type="checkbox"/> Perte Totale et Irréversible d'Autonomie <input type="checkbox"/> Incapacité Temporaire Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Partielle <input type="checkbox"/> Perte d'Emploi	<input type="checkbox"/> Option "Plus"

6.2 Le choix du client

Compte tenu des informations que vous nous avez communiquées concernant votre situation personnelle, familiale et professionnelle, et des éléments recueillis au titre de votre projet, nous préconisons votre souscription au contrat garantissant votre ou vos projets de prêt listés ci-dessus :

ASSURANCE EMPRUNTEUR-L.

- Vous avez bien pris note de notre conseil et de nos remarques et vous souhaitez souscrire au(x) contrat(s) proposé(s) conformément aux préconisations du distributeur sur les modalités de souscription au(x) contrat(s) proposé(s). Vous reconnaissez être informé(e) qu'il est dans ce cas considéré que vous avez une connaissance suffisante du ou des contrat(s) sélectionné(s) ainsi que des conséquences de leurs souscriptions. Nous attirons tout particulièrement votre attention sur les exclusions de certains risques, indiquées dans la Note d'information d'assurance dont vous certifiez avoir pris connaissance. Vous reconnaissez être informé(e) que ce choix n'engagera en conséquence que votre responsabilité.
- Vous reconnaissez avoir bénéficié d'informations et de conseils mais souhaitez choisir des garanties différentes que celles proposées par votre distributeur.
- Vous reconnaissez avoir bénéficié d'informations et de conseils mais souhaitez choisir un autre contrat, sans retenir les préconisations du distributeur sur les modalités de souscription au(x) contrat(s) proposé(s).

Ce document ne préjuge pas de la décision finale relative à l'admission à l'assurance. Les données à caractère personnel concernant le titulaire recueillies dans les présentes sont nécessaires au distributeur et ont pour finalité la gestion du présent avis de conseil pour déterminer vos besoins et vos objectifs en matière d'assurance et ainsi adapter nos conseils et préconisations. Le distributeur est tenu au secret professionnel à l'égard de ces données.

6.3 Informations complémentaires

À compléter: Si les informations ne sont pas suffisantes au moment de la remise de la fiche pour permettre la délivrance du conseil en assurance, l'indiquer :

.....

.....

.....

Information complémentaire : la garantie invalidité telle que prévue au contrat d'assurance emprunteur est indépendante de la notion d'invalidité retenue par la Sécurité Sociale ou tout autre organisme compétent qui juge de l'incapacité professionnelle. La reconnaissance d'un état d'invalidité par l'un de ces organismes ne s'impose pas à l'Assureur, qui est tenu par la seule définition figurant au contrat.

7 - ESTIMATION PERSONNALISÉE DU COÛT DE LA SOLUTION D'ASSURANCE ENVISAGÉE

Compte tenu des caractéristiques connues du ou des prêts, de votre âge, de votre activité professionnelle, des types de garanties envisagées et de la part du capital à couvrir, le tableau ci-dessous propose une estimation du coût de l'assurance.

Il s'agit d'un tarif indicatif avant examen du dossier et du questionnaire médical par l'organisme d'assurance. Lorsqu'une personne présente un risque aggravé de santé, elle peut bénéficier de dispositions de la convention AERAS, s'Assurer et Emprunter avec un Risque Aggravé de Santé.

Il s'agit d'un dispositif conventionnel, appliqué par l'ensemble des réseaux bancaires et des assureurs présents sur le marché de l'assurance emprunteur, qui permet de repousser les limites de l'assurabilité des personnes qui présentent ou ont présenté un risque aggravé de santé. La proposition d'assurance peut comporter une surprime d'assurance et/ou une limitation de la garantie (cf. www.aeras-infos.fr).

	Quotité	Type de garanties	Prime moyenne mensuelle	Coût total de l'assurance de l'emprunteur sur la durée du prêt en euros	Estimation du TAEA*
Prêt n°1 Montant : 132 849,00 Durée : 163	75	<input checked="" type="checkbox"/> Décès <input checked="" type="checkbox"/> Perte Totale et Irréversible d'Autonomie <input checked="" type="checkbox"/> Incapacité Temporaire Totale <input checked="" type="checkbox"/> Invalidité Permanente Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Partielle <input type="checkbox"/> Perte d'Emploi	13,33	2 267,07	0,24 %
Prêt n°2 Montant : Durée :		<input type="checkbox"/> Décès <input type="checkbox"/> Perte Totale et Irréversible d'Autonomie <input type="checkbox"/> Incapacité Temporaire Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Partielle <input type="checkbox"/> Perte d'Emploi			
Prêt n°3 Montant : Durée :		<input type="checkbox"/> Décès <input type="checkbox"/> Perte Totale et Irréversible d'Autonomie <input type="checkbox"/> Incapacité Temporaire Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Totale <input type="checkbox"/> Invalidité Permanente Partielle <input type="checkbox"/> Perte d'Emploi			

Le TAEA tient compte des garanties exigées par le prêteur reprises au point 4.

7.1 - La prime d'assurance est :

- constante sur la durée du prêt
- non constante avec une prime minimale de :0,57... € et une prime maximale de :22,19 €

7.2 - Le coût total de l'assurance en euros sur les 8 premières années, à compter de la date d'effet du contrat est :1.909,56 €

* TAEA : taux annuel effectif de l'assurance

8 - REMARQUES IMPORTANTES

L'assurance emprunteur constitue une garantie à la fois pour le prêteur et l'emprunteur. Elle peut être un élément déterminant de l'obtention de votre prêt immobilier. Il appartient au professionnel de veiller à ce que les garanties qu'il vous propose de souscrire correspondent à vos besoins et à vos attentes.

Aussi précises que soient les informations qui vous ont été données, il est très important que vous lisiez attentivement vos documents contractuels notamment la notice d'information et les éventuelles conditions particulières qui déterminent les droits et obligations de l'assuré et de l'assureur. Nous attirons tout particulièrement votre attention sur les risques exclus, les délais de carence (période durant laquelle l'assuré ne peut pas demander la mise en œuvre de la garantie), de franchise (période durant laquelle le sinistre reste à la charge de l'assuré), les dates et motifs d'expiration des garanties.

Nous insistons sur l'importance de la précision et de la sincérité des réponses apportées au questionnaire de souscription au contrat d'assurance emprunteur, y compris la partie questionnaire médical. Une fausse déclaration intentionnelle entraînerait la nullité du contrat et la déchéance des garanties : les échéances ou le remboursement du capital restant dû seraient alors à votre charge ou à celle de vos héritiers.

Vous pouvez souscrire une assurance auprès de l'assureur de votre choix et la proposer en garantie au prêteur, qui ne peut pas la refuser si elle présente un niveau de garantie équivalent au contrat d'assurance qu'il vous a proposé ou à celui en cours. Pour ce faire, l'assurance emprunteur en cours peut être résiliée à tout moment, conformément aux articles L.113-12-2 du Code des assurances et L.221-10 du Code de la mutualité.

Conformément à l'article L.113-2-1 du Code des assurances, l'Assureur ne peut vous demander de remplir un questionnaire médical si la part assurée sur votre encours cumulé de contrats de crédit par tous établissements de crédit confondus n'excède pas 200 000 € et si l'échéance de remboursement du crédit contracté intervient avant votre 60^{ème} anniversaire. L'absence de questionnaire médical concerne les prêts immobiliers octroyés à des consommateurs pour l'acquisition de biens à usage d'habitation et à usage mixte habitation et professionnel.

Dès lors que le contrat présente un niveau de garantie équivalent à votre contrat en cours ou celui qui vous est proposé par le prêteur, ce dernier ne peut le refuser.

Depuis le 1^{er} janvier 2017, les offres de prêts doivent préciser les documents que doit contenir la demande de substitution.

Les données de la personne à assurer, recueillies dans le présent document, font l'objet d'un traitement réalisé par le distributeur. Ce traitement est soumis aux règles relatives à la protection des données personnelles. Pour de plus amples informations, merci de vous rapprocher de votre distributeur.

Fiche remise le : 2 | 5 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 2 |

Signature de la personne à assurer

Assurance des emprunteurs

Document d'information sur le produit d'assurance

Compagnie : AFI ESCA Compagnie d'assurance sur la vie et de capitalisation.

Entreprise régie par le Code des assurances français.

S.A. au capital de 12 359 520 euros. R.C.S Strasbourg 548 502 517.

AFI ESCA IARD : Compagnie d'assurance IARD - Entreprise régie par le Code des assurances. S.A. au capital de 5 000 010 euros. R.C.S. Lille 380 138 644.

Produit : ASSURANCE EMPRUNTEUR-L

AFI • ESCA



AFI • ESCA
IARD



Ce document d'information présente un résumé des principales garanties et exclusions du produit. Il ne prend pas en compte vos besoins et demandes spécifiques. Vous trouverez l'information complète sur ce produit dans la documentation pré contractuelle et contractuelle.

De quel type d'assurance s'agit-il ? La couverture d'un ou plusieurs prêts.



Qu'est-ce qui est assuré ?

Garanties proposées :

- ✓ Décès : L'Assureur intervient en remboursement du capital restant dû du prêt, dans la limite de la quotité assurée.
- ✓ Perte totale et Irréversible d'Autonomie (P.T.I.A.) : L'Assureur intervient en remboursement du capital restant dû du prêt, dans la limite de la quotité assurée.

Invalidité Permanente Totale (I.P.T.) :

L'Assureur intervient en remboursement du capital restant dû du prêt, dans la limite de la quotité assurée.

Invalidité Permanente Partielle (I.P.P.) :

L'Assureur intervient en remboursement des échéances de prêt, à hauteur de 50 % de la quotité assurée.

Incapacité Temporaire et Totale de travail (I.T.T.) :

L'Assureur intervient en remboursement des échéances de prêt, dans la limite de la quotité assurée.

Garantie Perte d'emploi *

Les garanties précédées d'une ✓ sont systématiquement prévues au contrat.

* Garantie proposée par AFI ESCA IARD

Options :

Rachat des affections ostéo-articulaires et périarticulaires de la colonne vertébrale et affections psychiatriques (Option « Plus »).

Plafond (pour l'ensemble des prêts) : 200 000 €.

Garantie Perte d'emploi : Si le montant des capitaux assurés dépasse 150 000€, les prestations dues au titre de la Garantie Perte d'emploi sont réduites au prorata du dépassement.



Qu'est-ce qui n'est pas assuré ?

- ✗ Toute personne n'exerçant pas d'activité rémunérée à la souscription ne peut être assurée en I.T.T. et en I.P.P.
- ✗ Toute personne âgée de 59 ans ou plus à la souscription, ne peut être assurée.
- ✗ Tout sinistre survenant avant la date d'effet indiquée aux Conditions particulières (sauf application de la « Couverture accidentelle immédiate »).
- ✗ Tout sinistre survenu plus de 12 mois après la prise d'effet des garanties, si aucun déblocage de fonds n'est intervenu à la date du sinistre.



Y a-t-il des exclusions à la couverture ?

Exclusions communes à toutes les garanties :

- ❗ Usage de stupéfiants, de drogues ou de psychotropes non prescrits médicalement

Pour les garanties I.P.T., I.P.P. et I.T.T. :

- ❗ Affections ostéo-articulaires et périarticulaires de la colonne vertébrale, leurs suites et conséquences.*
- ❗ Fibromyalgie ou syndrome polyalgique idiopathique diffus et syndrome de fatigue chronique.
- ❗ Les pathologies et/ou affections listées ci-dessous médicalement constatées à une date antérieure à celle de la prise d'effet des garanties, leurs suites et conséquences :
 - Polyarthrite rhumatoïde
 - Spondylarthrite ankylosante
 - Affections neurologiques de l'encéphale et/ou de la moelle épinière
 - Pathologies ostéo-articulaires et périarticulaires de(des) l'épaule(s) droite et/ou gauche.

Pour les garanties I.T.T. et I.P.P. :

- ❗ Exclusions des cures thermales ou de désintoxication,
- ❗ Affections psychiatriques, dont les syndromes anxiodépressifs, névrotiques ou psychotiques, ainsi que leurs suites et conséquences.*

*Exclusion rachetable avec l'Option « Plus ».

Restriction de garanties :

Franchise de 90 jours en I.T.T.

Pour plus d'informations : voir la Note d'information



Où suis-je couvert ?

- ✓ Les garanties sont acquises dans le monde entier, dans les limites fixées dans les Conditions générales du contrat.



Quelles sont mes obligations ?

Avant la prise d'effet du contrat :

- Transmettre à l'Assureur le tableau d'amortissement du prêt.

En cours de contrat :

- Payer les primes.
- Déclarer à l'Assureur toute modification relative au contrat le liant à l'Organisme prêteur.



Quand et comment effectuer les paiements ?

Les paiements peuvent s'effectuer par année, par semestre, par trimestre ou au mois, selon l'option choisie par l'Assuré. Le montant, ainsi que la date à laquelle ces paiements doivent être effectués sont indiqués aux Conditions particulières. Les paiements peuvent être réalisés par prélèvement automatique ou par chèque adressé à l'ordre d'AFI ESCA.



Quand commence la couverture et quand prend-elle fin ?

La couverture commence à la date d'effet indiquée aux Conditions particulières.

La couverture cesse :

- au jour du terme du contrat
- au jour du terme du prêt ou de son remboursement anticipé total
- à la date de notification à l'emprunteur de la déchéance du terme prononcée par le prêteur,
- au 60^{ème} anniversaire de l'Assuré
- en cas de cessation du paiement des primes
- le jour où le contrat est résilié
- en cas d'annulation du contrat pour fausse déclaration intentionnelle
- en cas de versement par l'Assureur du capital assuré en cas de Décès, P.T.I.A. ou I.P.T.



Comment puis-je résilier le contrat ?

En envoyant une lettre accompagnée de la copie recto-verso d'une pièce d'identité demandant la résiliation du contrat, ou par le biais du site internet d'AFI ESCA (rubrique : contact-résiliation).

L'accord préalable de l'Organisme prêteur sera nécessaire s'il est Bénéficiaire du contrat.

Contrat d'assurance sur la vie
PROPOSITION D'ASSURANCE

Code : 4 0 5 9 5 Sous-code : 0 Code stat : 10 Réf. Interne : 0 9 2 2 N° offre _____

PERSONNE À ASSURER - EMPRUNTEUR/CO-EMPRUNTEUR

23076001

M. Mme Nom : Minchilli Prénom : Laetitia Nom de naissance : Sirgant

Né(e) le : 27/02/1988 À : BORDEAUX Dép. ou pays : France Nationalité : Française

Pièce d'identité présentée : **(Joindre une copie de la pièce)** Carte nationale d'identité Passeport Titre de séjour / Carte de résident

Adresse actuelle : _____ Adresse future : _____
Code postal : _____ Ville : _____ Code postal : _____ Ville : _____
Email : _____ A compter du : _____
Téléphone : _____

Possédez-vous des contrats chez AFI ESCA ? Oui Non

Si cette nouvelle souscription vient en remplacement de l'un (ou plusieurs) de ces contrats, indiquez le(s) n° de contrats : _____

À ce jour, êtes-vous assuré(e) sur l'ensemble de vos prêts immobiliers (le prêt objet de la demande d'assurance et les prêts immobiliers déjà en cours) pour un montant supérieur à 200 000 € ? Oui Non

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE(S) PRÊT(S)

Objet du prêt immobilier : Résidence principale Résidence secondaire Investissement locatif Autres achats immobiliers

Le prêt objet de l'assurance entre dans le cadre d'une délégation d'assurance :

- pour un nouveau financement / nouveau projet
 dans le cadre d'une substitution d'assurance

Prêt n°	Montant du prêt	Quotité à garantir (en %)	Durée totale du prêt (différé inclus, en mois)	Différé d'amortissement (en mois) ⁽¹⁾	Taux d'intérêt	Type de taux		Type de Prêt				
						Fixe	Variable	Amortissable	In fine ⁽¹⁾	Par paliers	Relais	Autre (à préciser)
1	132 849,00 €	75	163		1,70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	€					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	€					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	€					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ En cas de prêt in fine ou de prêt amortissable avec différé, y a-t-il remboursement des intérêts pendant la période de différé : Oui Non
Si Non, veuillez préciser le montant à garantir (capital + intérêts de la période de différé) : _____ €

GARANTIES ET OPTION SOUHAITÉES ⁽²⁾

Garanties	Option Plus	Perte d'Emploi
<input type="checkbox"/> a) Décès P.T.I.A.		
<input type="checkbox"/> b) Décès P.T.I.A. + I.P.T.		
<input checked="" type="checkbox"/> c) Décès P.T.I.A. + I.P.T. + I.T.T.	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui ⁽³⁾ <input checked="" type="checkbox"/> Non
<input type="checkbox"/> d) Décès P.T.I.A. + I.P.T. + I.T.T. + I.P.P.		

Date d'effet souhaitée : 01/03/2023 Date de prélèvement souhaitée : Le 6 du mois Le 20 du mois

Déblocage des fonds prévu à cette date : Oui Non

⁽²⁾ Seules sont accordées à l'Assuré les garanties et option mentionnées aux Conditions particulières ⁽³⁾ Si Oui : Salarié Dirigeant d'entreprise

Contrat d'assurance sur la vie
PROPOSITION D'ASSURANCE

Code : 4 0 5 9 5 Sous-code : 0 Code stat : 10 Réf. Interne : 0 9 2 2 N° offre _____

PERSONNE À ASSURER - EMPRUNTEUR/CO-EMPRUNTEUR

23076001

M. Mme Nom : Minchilli Prénom : Thomas Nom de naissance : _____

Né(e) le : 26/10/1982 À : BORDEAUX Dép. ou pays : France Nationalité : Française

Pièce d'identité présentée : (Joindre une copie de la pièce) Carte nationale d'identité Passeport Titre de séjour / Carte de résident

Adresse actuelle : _____ Adresse future : _____
Code postal : _____ Ville : _____ Code postal : _____ Ville : _____
Email : _____ A compter du : _____
Téléphone : _____

Possédez-vous des contrats chez AFI ESCA ? Oui Non

Si cette nouvelle souscription vient en remplacement de l'un (ou plusieurs) de ces contrats, indiquez le(s) n° de contrats : _____

À ce jour, êtes-vous assuré(e) sur l'ensemble de vos prêts immobiliers (le prêt objet de la demande d'assurance et les prêts immobiliers déjà en cours) pour un montant supérieur à 200 000 € ? Oui Non

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE(S) PRÊT(S)

Objet du prêt immobilier : Résidence principale Résidence secondaire Investissement locatif Autres achats immobiliers

Le prêt objet de l'assurance entre dans le cadre d'une délégation d'assurance :

- pour un nouveau financement / nouveau projet
 dans le cadre d'une substitution d'assurance

Prêt n°	Montant du prêt	Quotité à garantir (en %)	Durée totale du prêt (différé inclus, en mois)	Différé d'amortissement (en mois) ⁽¹⁾	Taux d'intérêt	Type de taux		Type de Prêt				
						Fixe	Variable	Amortissable	In fine ⁽¹⁾	Par paliers	Relais	Autre (à préciser)
1	132 849,00 €	75	163		1,70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	€					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	€					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	€					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ En cas de prêt in fine ou de prêt amortissable avec différé, y a-t-il remboursement des intérêts pendant la période de différé : Oui Non

Si Non, veuillez préciser le montant à garantir (capital + intérêts de la période de différé) : _____ €

GARANTIES ET OPTION SOUHAITÉES ⁽²⁾

Garanties	Option Plus	Perte d'Emploi
<input type="checkbox"/> a) Décès P.T.I.A.		
<input type="checkbox"/> b) Décès P.T.I.A. + I.P.T.		
<input checked="" type="checkbox"/> c) Décès P.T.I.A. + I.P.T. + I.T.T.	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui ⁽³⁾ <input checked="" type="checkbox"/> Non
<input type="checkbox"/> d) Décès P.T.I.A. + I.P.T. + I.T.T. + I.P.P.		

Date d'effet souhaitée : 01/03/2023

Date de prélèvement souhaitée : Le 6 du mois Le 20 du mois

Débloqué des fonds prévu à cette date : Oui Non

⁽²⁾ Seules sont accordées à l'Assuré les garanties et option mentionnées aux Conditions particulières

⁽³⁾ Si Oui : Salarié Dirigeant d'entreprise

NOTE D'INFORMATION
Contrat d'assurance sur la vie

PÉRÉNIM-L

ASSURANCE DE PRÊT

Afi • Esca 
GRUPE BURRUS

0622

ASSURANCE EMPRUNTEUR-L

NOTE D'INFORMATION

ASSURANCE EMPRUNTEUR-L

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Pas de questionnaire médical.



Une souscription de 18 à 58 ans.



Une assurance 100% équivalente aux exigences de garanties et critères bancaires.



Des garanties irrévocables et un tarif garanti
(sauf modifications souhaitées par l'Assuré).



UNE ÉLIGIBILITÉ SIMPLIFIÉE

Une souscription simple et rapide :

- Une souscription électronique en 9 minutes
- Des économies grâce à un tarif personnalisé, tenant compte de votre situation professionnelle et de vos habitudes de vie

NOS AVANTAGES PRODUITS

Un contrat qui s'adapte à votre mode de vie :

- Vos pratiques sportives après souscription sont assurées sans nouvelles démarches à effectuer
- Un changement de profession ? Vous restez assuré, sans aucune restriction ni majoration
- Pas de majoration pour les fumeurs occasionnels
- Les affections dorsales et psychiatriques sont garanties sans condition d'hospitalisation grâce à l'option « Plus »

QUELQUES PROCÉDURES UTILES

AU BON DÉROULEMENT DE LA SOUSCRIPTION AINSI QUE DES PRINCIPAUX ÉVÉNEMENTS DE LA VIE DE VOTRE CONTRAT ASSURANCE EMPRUNTEUR-L

Votre intermédiaire vous a remis les documents nécessaires à l'établissement de votre contrat :



LA PROPOSITION D'ASSURANCE

Remplissez intégralement votre Demande de souscription, sans oublier de la dater et de la signer. N'oubliez pas de compléter, si vous êtes concerné(e), les déclarations spécifiques (non-fumeur, VLR, activités sportives et professionnelles, séjour,...) et de cocher les garanties choisies. Pensez également à joindre un RIB à votre mandat de prélèvement SEPA dûment rempli et signé, ainsi que votre plan de financement, s'il est déjà en votre possession.

Durant la période où vous êtes assuré(e) :



REMBOURSEMENT OU MODIFICATION

En cas de remboursement partiel du prêt ou modification de votre contrat de prêt

Transmettez-nous votre nouveau tableau d'amortissement. Nous établirons ainsi un avenant à votre contrat d'assurance afin de prendre en compte ces nouveaux éléments.



RENÉGOCIATION DE VOTRE PRÊT

En cas de renégociation de votre prêt auprès d'un nouvel organisme bancaire, contactez votre intermédiaire d'assurance.



MODIFICATIONS DE VOS COORDONNÉES

Pour toute autre modification (changement de coordonnées bancaires, adresse, ...)

Faites part à votre intermédiaire ou à notre Service Clients de toutes les modifications pouvant intervenir durant votre période de garantie.



EN CAS DE SINISTRE

Des pièces justificatives devront être transmises au Service Clients de l'Assureur – 4 Square Dutilleul – 59042 Lille Cedex au plus tard **dans un délai de 3 mois** concernant les garanties P.T.I.A, I.P.T, I.T.T, I.P.P.



REMBOURSEMENT ANTICIPÉ

En cas de remboursement anticipé total de votre prêt, transmettez-nous l'attestation de remboursement anticipé total de votre prêt, établie par l'Organisme prêteur.



RÉSILIATION DE VOTRE CONTRAT

Vous souhaitez procéder à la résiliation de votre contrat et votre prêt est toujours en cours.

Si l'Organisme prêteur est bénéficiaire de votre contrat, un accord de sa part est indispensable à toute résiliation. Il vous appartient donc de joindre à votre demande une mainlevée de l'Organisme prêteur, nous libérant de nos obligations.

Votre intermédiaire d'assurance reste votre interlocuteur privilégié. Toutefois, en cas d'indisponibilité, vous avez la possibilité de nous contacter à : AFI ESCA – Service Clients – 4, square Dutilleul 59042 Lille Cedex.

GLOSSAIRE

Accident: Tout dommage corporel non intentionnel de la part de l'Assuré, provenant de l'action brusque, soudaine, violente, de caractère fortuit et imprévisible d'une cause extérieure.

Affection ou Pathologie: Toute altération de la santé, quelle qu'en soit l'origine, constatée par une autorité médicale compétente.

Assuré ou Souscripteur : Personne physique qui contracte le Prêt, qui accepte les termes du contrat, qui paie les primes d'assurance et sur la tête de laquelle repose le risque couvert par l'Assureur. Dans le présent contrat les termes Assuré et Souscripteur désignent une seule et même personne, ces termes sont utilisés alternativement et indifféremment.

Assureur: AFI ESCA

Bénéficiaire: Personne physique ou morale qui percevra la prestation en cas de réalisation du risque couvert par l'Assureur.

Date de consolidation: Date à laquelle l'état de santé de l'Assuré est reconnu par une autorité médicale compétente comme stabilisé, non susceptible d'amélioration.

DROM (Départements et régions d'outre-mer): la Guyane française, la Guadeloupe, la Martinique, Mayotte et la Réunion.

Franchise: Nombre minimum de jours d'arrêt de travail consécutifs au-delà duquel une indemnisation est possible au titre de la garantie Incapacité Temporaire et Totale de travail. Dans le présent contrat, la durée de la Franchise est de 90 jours.

France métropolitaine: Ensemble constitué par le territoire continental de la France, et par les îles françaises proches, de la Manche, de l'Océan Atlantique et de la Méditerranée (dont la Corse). Par extension, les principautés de Monaco et d'Andorre seront considérées, dans le présent contrat, comme faisant partie de la France métropolitaine.

Incapacité Temporaire et Totale de travail (I.T.T.):

- *L'Assuré exerçant une activité professionnelle* au jour du sinistre est considéré en état d'Incapacité Temporaire et Totale de travail s'il est totalement incapable, suite à un Accident ou à une Maladie garanti(e), d'exercer sa profession et qu'il n'exerce aucune autre activité, même de surveillance ou de direction, susceptible de lui procurer gain ou profit.

- *L'Assuré n'exerçant pas d'activité professionnelle* au jour du sinistre est considéré en état d'Incapacité Temporaire et Totale de travail s'il est temporairement contraint, suite à un Accident ou à une Maladie garanti(e), d'observer un repos complet l'obligeant à interrompre toutes ses occupations habituelles (travaux domestiques, gestion des affaires familiales et personnelles, etc).

L'Incapacité doit être temporaire, totale et reconnue par une autorité médicale compétente.

Intervention Chirurgicale: Acte médical qui consiste le plus souvent à extraire une structure ou à atteindre un organe à traiter après incision sur un patient anesthésié en milieu stérile. Les Interventions Chirurgicales sont des actes manuels pratiqués par les chirurgiens et doivent être codifiés comme des actes chirurgicaux selon la Nomenclature Générale des Actes Professionnels (NGAP).

Invalidité Permanente Totale (I.P.T.): L'Assuré est considéré en Invalidité Permanente Totale, lorsqu'il présente, suite à un Accident ou à une Maladie garanti(e) et après consolidation de son état, un taux contractuel d'invalidité supérieur ou égal à 66%, conformément au tableau figurant à l'article 7.4.

Invalidité Permanente Partielle (I.P.P.): L'Assuré est considéré en Invalidité Permanente Partielle, lorsqu'il présente, suite à un Accident ou à une Maladie garanti(e), et après consolidation de son état, un taux contractuel d'invalidité supérieur ou égal à 33% et inférieur à 66%, conformément au tableau figurant à l'article 7.4.

Maladie: Toute altération de l'état de santé constatée par une autorité médicale compétente, et n'ayant pas pour origine un Accident.

Organisme prêteur: Établissement bancaire ou financier qui a consenti un Prêt au Souscripteur ou à l'Assuré. Ce terme peut également désigner, dans le présent document toute personne physique octroyant un Prêt.

Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (P.T.I.A.):

L'Assuré est considéré en état de Perte Totale et Irréversible d'Autonomie s'il est reconnu, suite à un Accident ou à une Maladie garanti(e), définitivement incapable de se livrer à une occupation ou à un quelconque travail pouvant lui procurer gain ou profit, son état le mettant dans l'obligation d'avoir recours à l'assistance permanente d'une tierce personne pour accomplir les actes essentiels de la vie courante (se déplacer, se laver, se vêtir, se nourrir).

Prêt: Financement accordé par un Organisme prêteur au Souscripteur.

Quotité garantie: Rapport, exprimé en pourcentage, entre le capital garanti à la souscription, précisé aux Conditions particulières, et le montant du Prêt consenti par l'Organisme prêteur, au vu des éléments communiqués à la souscription.

Sinistre: Réalisation d'un événement correspondant à la définition d'un risque garanti.

Pour les garanties P.T.I.A., I.P.T. et I.P.P., la date de réalisation du risque correspond à la date de consolidation de l'état de P.T.I.A, d'I.P.T. ou d'I.P.P.

ARTICLE 1 OBJET DE L'ASSURANCE

Le contrat Assurance Emprunteur - L est un contrat individuel d'assurance sur la vie, destiné à la couverture de prêts soumis à la réglementation relative aux prêts immobiliers.

1.1. - Les garanties

Le présent contrat comporte une garantie obligatoire : Décès et Perte Totale et Irréversible d'Autonomie.

Trois garanties complémentaires sont également proposées :

- L'Invalidité Permanente Totale (I.P.T.),
- L'Incapacité Temporaire et Totale de Travail (I.T.T.),
- L'Invalidité Permanente Partielle (I.P.P.).

Ces garanties sont définies au glossaire.

Les combinaisons suivantes sont donc proposées à la souscription :

- (a) Décès - P.T.I.A.
- (b) Décès - P.T.I.A. - I.P.T.
- (c) Décès - P.T.I.A. - I.P.T. - I.T.T.
- (d) Décès - P.T.I.A. - I.P.T. - I.T.T. - I.P.P.

1.2. - L'option

À la souscription, il est proposé à l'Assuré ayant souscrit des garanties complémentaires, de choisir l'option suivante :

- L'option «Plus» qui permet de racheter l'exclusion des affections ostéo-articulaires et périarticulaires de la colonne vertébrale, et des affections psychiatriques, détaillées respectivement aux articles 11.2 et 11.3. Cette option peut être choisie uniquement lorsque la formule b), c) ou d), a été retenue.

Seules sont accordées à l'Assuré les garanties et option mentionnées aux Conditions particulières.

1.3. - Documents contractuels

Le contrat est constitué :

- des Conditions générales et des Conditions particulières adressées par AFI ESCA au Souscripteur, précisant les engagements de chacune des parties et reprenant les éléments figurant sur la Proposition d'assurance,
- de la Note d'information.

ARTICLE 2 BÉNÉFICIAIRE DES PRESTATIONS D'ASSURANCE

Compte tenu de l'objet de l'assurance, l'Organisme Prêteur, dès lors qu'il est désigné bénéficiaire du contrat, est réputé en avoir accepté le bénéfice.

Le capital versé à un Bénéficiaire autre qu'un Organisme Prêteur sera affecté, sous la responsabilité du Bénéficiaire, au remboursement du capital restant dû sur le Prêt faisant l'objet de la couverture.

2.1. - Bénéficiaire des prestations versées en cas de décès

Le Souscripteur désigne, dans la Proposition d'assurance, le(s) Bénéficiaire(s) en cas de décès.

À défaut d'acceptation par le Bénéficiaire, le Souscripteur peut modifier à tout moment cette désignation.

Elle peut être réalisée soit par voie d'avenant au contrat, soit en remplissant les formalités édictées par l'article 1690 du Code civil, soit par voie testamentaire.

2.2. - Bénéficiaire des prestations versées au titre des garanties autres que le décès

S'agissant des garanties autres que le décès, le Bénéficiaire des prestations versées est déterminé de la manière suivante :

- si l'Organisme prêteur est désigné, directement ou indirectement (cession en garantie, convention séquestre, ...) bénéficiaire en cas de décès, le Bénéficiaire des garanties autres que le décès est également l'Organisme prêteur ;
- si l'Organisme prêteur n'est pas désigné, directement ou indirectement, bénéficiaire en cas de décès, le Bénéficiaire des garanties autres que le décès est l'Assuré.

ARTICLE 3 ADMISSION À L'ASSURANCE

Sont assurables dans le cadre du présent contrat l'emprunteur et/ou ses co-emprunteurs personnes physiques.

La part assurée sur l'encours cumulé des contrats de crédits immobiliers (objet du présent contrat et en cours) ne peut excéder 200 000 (deux cent mille) euros. Toute souscription en violation de cette règle sera déclarée nulle, de telle sorte, qu'aucune prise en charge ne pourra être accordée et il sera procédé au remboursement des primes.

NOTE D'INFORMATION

3.1. - Âge de l'Assuré et activité professionnelle de l'Assuré à la souscription

Pour être admise à l'ensemble des garanties, la personne assurée doit être âgée de moins de 59 ans.

Pour les garanties I.T.T. et I.P.P., la personne à assurer doit également exercer une activité professionnelle rémunérée, ou collaborer effectivement et régulièrement à l'activité de son conjoint artisan, commerçant, ou profession libérale, et pouvoir dans ce cas justifier du statut de conjoint collaborateur par tout document officiel tel qu'un extrait de KBIS ou un procès-verbal d'Assemblée Générale.

Les personnes bénéficiant d'une suspension d'activité pour congé maternité, congé parental, congé formation, congé sabbatique ou pour création d'entreprise pourront également souscrire ces garanties, à condition que la reprise d'activité intervienne dans les 6 mois suivant la date où a pris fin le congé. Dans le cas contraire, ces garanties seront résiliées à effet de la date de fin du congé et les primes correspondantes, remboursées au Souscripteur, sur demande de celui-ci.

3.2. - Conditions d'admission aux garanties et option

Pour être admis à l'ensemble des garanties, l'Assuré doit résider en France métropolitaine, ou dans les DOM.

Pour être admis à l'option «Plus», l'Assuré doit avoir choisi la formule de garanties (b), (c) ou (d).

3.3. - Conditions relatives au Prêt et à l'Organisme prêteur

Le Prêt doit remplir les conditions cumulatives suivantes :

- doit être soumis aux dispositions du Code de la consommation relatives au crédit immobilier ;
- correspondre à une des opérations suivantes : prêt amortissable, prêt par paliers, prêt in fine ou prêt relais ;
- être consenti par un Organisme prêteur situé sur le territoire de l'Union européenne ou en Suisse. Néanmoins, s'il s'agit d'un prêteur personne physique, celui-ci doit impérativement être domicilié en France métropolitaine, ou dans les DOM ;
- être rédigé en français ;
- le terme du Prêt doit intervenir avant le 60ème anniversaire de l'Assuré ;
- être libellé en euros ou en francs suisses.

Les conditions de garantie des Prêts en francs suisses seront détaillées aux Conditions particulières.

Si lors de l'instruction d'un sinistre, il est constaté que l'Assuré ne pouvait prétendre à la souscription du contrat au motif que le Prêt, objet de la couverture, ne remplissait pas les conditions précédemment énumérées, la souscription sera déclarée nulle, de telle sorte, qu'aucune prise en charge ne pourra être accordée et il sera procédé au remboursement des primes.

ARTICLE

4

MODALITÉS DE SOUSCRIPTION – DÉCLARATION ET ACCEPTATION DU RISQUE

Après avoir reçu et pris connaissance de la Note d'information, le Souscripteur remplit et signe la Proposition d'assurance, et joint à celle-ci :

- le tableau d'amortissement du Prêt ou un justificatif reprenant les caractéristiques précises du Prêt,
- le règlement de la première prime à l'ordre de l'Assureur ou le mandat de prélèvement accompagné d'un relevé d'identité bancaire ou postal d'un compte ouvert à son nom.

La personne à assurer est tenue de répondre à des questions relatives à sa situation personnelle (activité professionnelle, sports pratiqués, déplacements à l'étranger, habitudes de vie, etc ...) et de fournir tout document que l'Assureur jugerait nécessaire à l'étude du dossier.

Au vu de ces éléments, l'Assureur peut accepter ou refuser le risque proposé, ou l'accepter moyennant surprime et/ou exclusion de certaines garanties ou de certains risques.

Si l'Assureur accepte le risque, il établit et envoie au Souscripteur des Conditions particulières précisant les garanties et option accordées, le montant du capital assuré à la souscription et à chaque date anniversaire du contrat, la date d'effet et le terme du contrat, les caractéristiques du Prêt et la quotité garantie, les conditions spécifiques éventuelles d'acceptation, ainsi que les bénéficiaires désignés.

S'il refuse le risque, l'Assureur en informe l'Assuré par lettre recommandée avec avis de réception et rembourse les sommes versées à la souscription.

Si l'Assureur accepte le risque moyennant surprime(s) et/ou exclusion(s), l'Assuré doit donner son accord sur les nouvelles conditions qui lui sont proposées.

Tout sinistre survenant avant la date d'effet indiquée aux Conditions particulières ne sera pas pris en charge (sauf application éventuelle de la garantie «Couverture accidentelle immédiate» décrite à l'article 6).

Aucune prise en charge ne pourra avoir lieu aux titres des garanties P.T.I.A, I.P.T., I.T.T., et I.P.P., si au moment du sinistre, il est constaté que l'état de l'Assuré répondait à la définition de la garantie sollicitée au jour de la souscription.

L'ensemble des déclarations effectuées par le Souscripteur servent de base au contrat, permettent à l'Assureur d'évaluer le risque à couvrir, et de fixer en conséquence les conditions de garantie et la prime adaptée.

Le contrat est incontestable dès son entrée en vigueur, ce qui dispense l'Assuré de déclarer toute modification relative à son activité professionnelle et à ses habitudes de vie (tabac, activités sportives, déplacements à l'étranger), sauf dans le but de lever une éventuelle exclusion.

L'Assuré est en revanche tenu d'informer l'Assureur dans le cas où il fixerait son domicile hors de France métropolitaine, ou des DOM. Dans ce cas, l'Assureur se réserve la possibilité de résilier les garanties complémentaires des assurés et/ou l'option Plus.

Toute réticence, omission, inexactitude ou fausse déclaration du risque à la souscription, pourra entraîner l'application des sanctions prévues aux articles L 113-8 et L 113-9 du Code des assurances, ou celles prévues à l'article L 132-26 du même Code, en cas d'erreur sur l'âge de l'Assuré.

Il est précisé que les formalités de souscription peuvent être accomplies en ligne. Dans ce cas, le questionnaire de risque, les conditions d'acceptation et la Proposition d'assurance sont signés par voie électronique, et les documents d'information précontractuelle ainsi que les Conditions particulières sont mis à la disposition de la personne à assurer sur son espace personnel.

ARTICLE

5

DATE DE CONCLUSION DU CONTRAT – PRISE D'EFFET DES GARANTIES – DURÉE DU CONTRAT

Le contrat est considéré comme conclu :

- soit à la date de réception par le Souscripteur des Conditions particulières si le contrat est accepté par l'Assureur sans surprime ni exclusions,
- soit à la date où l'Assuré donne son accord sur les conditions spécifiques qui lui sont proposées, sous réserve de la réception des pièces nécessaires à l'émission des Conditions particulières.

Les Conditions particulières sont présumées avoir été reçues 7 jours calendaires après leur envoi par l'Assureur.

La date de conclusion du contrat constitue le point de départ du délai de renonciation (voir article 19).

Sous réserve :

- de l'acceptation du risque par l'Assureur, et de l'acceptation par l'Assuré des éventuelles conditions dérogatoires de garantie ou de tarif,

- de l'encaissement effectif de la première prime,

les garanties prennent effet à la date indiquée aux Conditions particulières, et au plus tôt à la date de prise d'un engagement du Souscripteur vis-à-vis de l'Organisme prêteur, matérialisée par l'acceptation de l'offre de Prêt par le Souscripteur.

En cas de décès de l'Assuré postérieurement à la date d'effet des garanties, mais alors que les fonds n'ont été que partiellement débloqués, l'Assureur verse à l'Organisme prêteur bénéficiaire, un montant équivalent à la quotité garantie des fonds débloqués.

Toutefois, aucune prestation n'est due par l'Assureur, en cas de sinistre survenant plus de 12 mois après la prise d'effet des garanties, si, à la date du sinistre, aucun déblocage de fonds n'est intervenu.

Le contrat est alors résilié, et l'Assureur procède au remboursement des primes versées depuis le premier anniversaire de la date de prise d'effet des garanties.

En cas d'abandon de l'opération de prêt par le Souscripteur, les sommes perçues par l'Assureur depuis la souscription sont remboursées **sous déduction d'une indemnité de 50 euros** et le contrat est réputé n'avoir jamais pris effet.

Le contrat est conclu pour toute la durée indiquée aux Conditions particulières ou au dernier avenant et cesse dans les conditions prévues à l'article 10.

ARTICLE

6

COUVERTURE ACCIDENTELLE IMMÉDIATE

Pendant la période d'accomplissement des formalités de souscription, et sous réserve qu'une offre de prêt ait été émise, l'Assuré est garanti contre le risque Décès par accident pour le montant du capital assuré, dans la limite de 200 000 (deux cent mille) euros.

Cette garantie prend effet à la date de signature de la Proposition d'assurance, et cesse à la première des dates suivantes :

- soit à la date où le contrat est réputé conclu, tel que défini à l'article 5,
- soit à la date de réception par l'Assuré du courrier recommandé de l'Assureur notifiant le refus de toute garantie,
- soit à l'expiration d'un délai de 60 jours calendaires.

NB : la rupture d'anévrisme, l'infarctus du myocarde, l'embolie cérébrale, l'hémorragie méningée, ainsi que les accidents vasculaires cérébraux sont considérés par l'Assureur comme des Maladies et non comme des Accidents.

ARTICLE

7

PRESTATIONS

Lorsque plusieurs personnes sont assurées au titre d'un même Prêt, le total des garanties cumulées peut dépasser le montant des sommes dues au prêteur.

En revanche, **le total des prestations servies par l'Assureur au titre d'un même Prêt pour l'ensemble des assurés ne peut en aucun cas excéder ce montant.**

Le montant des prestations dues par l'Assureur est calculé sur la base des caractéristiques du(des) Prêt(s) fournies à la souscription et reprises dans les Conditions particulières ou dans le dernier avenant.

Aucune prestation ne pourra être accordée, si lors de l'instruction d'un sinistre, il est constaté que l'Assuré ne pouvait prétendre à la souscription du contrat au motif que le prêt n'est pas soumis aux dispositions du Code de la consommation relatives aux crédits immobiliers et/ou la part assurée sur l'encours cumulé des contrats de crédits immobiliers (objet du présent contrat et en cours) excède 200 000 (deux cent mille) euros. La souscription sera déclarée nulle.

NOTE D'INFORMATION

7.1. - En cas de Décès

Le capital versé au Bénéficiaire est calculé à la date du décès de l'Assuré, en multipliant par la quotité garantie le capital restant dû sur le Prêt.

7.2. - En cas de P.T.I.A. et d'I.P.T.

Le capital versé au Bénéficiaire est calculé à la date de consolidation de l'état de P.T.I.A. ou d'I.P.T en multipliant par la quotité garantie le capital restant dû sur le Prêt.

7.3. - En cas d'I.T.T. et d'I.P.P.

L'intervention de l'Assureur se limite aux échéances de Prêt venant à échéance pendant la durée de prise en charge. Les prestations sont calculées en tenant compte de la quotité garantie, et au prorata de la durée de prise en charge.

Mise en œuvre de la garantie I.T.T.

L'Assureur prend en charge, **après expiration de la période de franchise** contractuelle de 90 jours et pendant toute la durée de l'Incapacité Temporaire Totale ininterrompue de l'Assuré :

- pour les prêts amortissables : les échéances de Prêt (capital et intérêts),
- pour les crédits in fine et les prêts relais : les intérêts échus. Le capital emprunté compris dans la dernière échéance n'est pas pris en charge. De même, dans le cas d'un prêt achat-revente, l'échéance correspondant au remboursement du bien vendu n'est pas prise en charge.

Les prestations cessent immédiatement en cas de :

- reprise totale ou partielle d'une activité professionnelle, y compris de surveillance ou de direction,
- prise en charge de l'Assuré au titre de la garantie I.P.P.

La prise en charge s'interrompt également dans tous les cas de cessation des garanties précisés à l'article 10.

Néanmoins, **en cas de reprise partielle du travail dans le cadre d'un mi-temps thérapeutique** prescrit médicalement à l'Assuré, et sauf si l'Assuré peut bénéficier d'une prise en charge au titre de l'I.P.P., **l'Assureur poursuivra la prise en charge des échéances de Prêt à hauteur de 50 % de la quotité garantie, pendant toute la durée du mi-temps thérapeutique, dans la limite de 12 mois**, sous réserve de production par l'Assuré des justificatifs correspondants.

En cas de reprise d'une activité professionnelle par l'Assuré, suivie d'une rechute provenant du même Accident ou de la même Maladie, la franchise n'est pas appliquée, sous réserve que cette rechute intervienne dans les 60 jours suivant la reprise d'activité.

La franchise n'est pas appliquée non plus dans le cas où la garantie I.T.T. est mise en œuvre à la suite d'une prise en charge au titre de l'I.P.P.

Mise en œuvre de la garantie I.P.P.

L'Assureur verse, à compter de la date de consolidation de l'I.P.P., et pendant toute la durée de l'invalidité, 50% du montant des prestations qui seraient dues dans le cadre de la garantie I.T.T.

Les prestations cessent immédiatement en cas de :

- reprise par l'Assuré d'une activité professionnelle à temps plein, y compris de surveillance ou de direction,
- prise en charge de l'Assuré au titre de la garantie I.T.T.

La prise en charge s'interrompt également dans tous les cas de cessation des garanties, précisés à l'article 10.

7.4. - Définition du taux contractuel d'invalidité lié aux garanties I.P.T. et I.P.P.

Le taux contractuel d'invalidité qui détermine le droit à la prestation est calculé en fonction du taux d'incapacité fonctionnelle et du taux d'incapacité professionnelle.

Ces taux sont appréciés par le médecin-conseil de l'Assureur ou par voie d'expertise médicale auprès d'un médecin expert désigné par l'Assureur, conformément au tableau ci-après.

Le taux d'incapacité fonctionnelle est apprécié en dehors de toute considération professionnelle et est basé uniquement sur la diminution de capacité physique ou mentale consécutive à l'Accident ou à la Maladie. Il est évalué d'après le barème de droit commun publié par le Concours Médical en vigueur au jour du sinistre.

Le taux d'incapacité professionnelle est apprécié en tenant compte de la profession exercée au jour du sinistre et des possibilités restantes d'exercice de cette profession.

S'agissant d'un Assuré n'exerçant pas d'activité professionnelle au jour du sinistre, le taux d'incapacité professionnelle est apprécié en tenant compte principalement des occupations habituelles de l'Assuré au jour du sinistre.

Le tableau figurant ci-dessous indique les taux résultant des divers degrés d'incapacité tant fonctionnelle que professionnelle.

		Barème du Taux contractuel d'invalidité								
IP \ IF	IF	20 %	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	90 %	100 %
10 %					29 %	33 %	36 %	40 %	43 %	46 %
20 %				32 %	37 %	42 %	46 %	50 %	55 %	58 %
30 %			30 %	36 %	42 %	48 %	53 %	58 %	62 %	67 %
40 %		25 %	33 %	40 %	46 %	52 %	58 %	64 %	69 %	74 %
50 %		27 %	36 %	43 %	50 %	56 %	63 %	68 %	74 %	79 %
60 %		29 %	38 %	46 %	53 %	60 %	66 %	73 %	79 %	84 %
70 %		30 %	40 %	48 %	56 %	63 %	70 %	77 %	83 %	89 %
80 %		32 %	42 %	50 %	58 %	66 %	73 %	80 %	87 %	93 %
90 %		33 %	43 %	52 %	61 %	69 %	76 %	83 %	90 %	97 %
100 %		34 %	45 %	54 %	63 %	71 %	79 %	86 %	93 %	100 %

IF = Taux d'incapacité fonctionnelle / IP = Taux d'incapacité professionnelle

GARANTIES OBLIGATOIRES (cf article 1.1 des CG)

Décès : (jusqu'au 60^{ème} anniversaire max.)

Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (PTIA) (jusqu'au 60^{ème} anniversaire max.) : suite à un Accident ou à une Maladie garanti(e), être définitivement incapable de se livrer à une occupation ou à un quelconque travail pouvant procurer gain ou profit, être dans l'obligation d'avoir recours à l'assistance permanente d'une tierce personne pour accomplir les actes essentiels de la vie courante (se déplacer, se laver, se vêtir, se nourrir).

GARANTIES COMPLÉMENTAIRES

(jusqu'au 60^{ème} anniversaire max.).

Incapacité Temporaire et Totale de travail (ITT) :

- Assuré exerçant une activité professionnelle au jour du sinistre : être totalement incapable, suite à un Accident ou à une Maladie garanti(e), d'exercer sa profession et n'exercer aucune autre activité, même de surveillance ou de direction, susceptible de lui procurer gain ou profit.
 - Assuré n'exerçant pas d'activité professionnelle au jour du sinistre : être temporairement contraint, suite à un Accident ou à une Maladie garanti(e), d'observer un repos complet l'obligeant à interrompre toutes ses occupations habituelles (travaux domestiques, gestion des affaires familiales et personnelles, etc..).
- L'Incapacité doit être temporaire, totale et reconnue par une autorité médicale compétente.

Invalidité Permanente Totale (IPT) : présenter, suite à un Accident ou à une Maladie garanti(e) et après consolidation de l'état, un taux contractuel d'invalidité supérieur ou égal à 66 %, conformément au tableau figurant à l'article 7.4.

Invalidité Permanente Partielle (IPP) : présenter, suite à un Accident ou à une Maladie garanti(e), et après consolidation de l'état, un taux contractuel d'invalidité supérieur ou égal à 33 % et inférieur à 66 %, conformément au tableau figurant à l'article 7.4.

COMBINAISONS POSSIBLES :

- a) Décès PTIA
- b) Décès PTIA + IPT
- c) Décès PTIA + IPT + ITT
- d) Décès PTIA + IPT + ITT + IPP

OPTION :

« Plus » : rachat de l'exclusion des affections ostéo-articulaires et périarticulaires de la colonne vertébrale, et des affections psychiatriques (articles 11.2 et 11.3 CG) – pour combinaisons b – c – d.

GARANTIE SUPPLÉMENTAIRE (AFI ESCA IARD) :

Perte d'emploi (cf CG Garantie Perte d'emploi)

CONDITIONS D'ADMISSION AUX GARANTIES :

(cf article 3 des CG)

Toutes garanties :

- être emprunteur ou co-emprunteur personne physique.
- résidence en France métropolitaine ou dans les DOM.
- la part assurée sur l'encours cumulé des contrats de crédits immobiliers (objet du présent contrat et en cours) ne peut excéder 200 000 (deux cent mille) euros.
- le prêt doit être soumis aux dispositions du Code de la consommation relatives aux crédits immobiliers ;
- le terme du prêt doit intervenir avant le 60^{ème} anniversaire de l'Assuré.

PRESTATIONS VERSÉES PAR L'ASSUREUR :

En cas de Décès (calculé à la date de décès), de PTIA ou d'IPT (calculé à la date de consolidation) :

- quotité garantie X capital restant dû (voir articles 7.1 et 7.2 CG)

En cas d'ITT :

Selon les types de prêts, après expiration de la période de franchise (90 jours), en tenant compte de la quotité garantie et du prorata de la durée de prise en charge : échéances de prêt (capital + intérêts) ou intérêts échus (article 7.3 CG).

En cas d'IPP :

À compter de la date de consolidation de l'IPP, et pendant toute la durée de l'invalidité, 50 % du montant des prestations qui seraient dues dans le cadre de la garantie ITT.

AUTRES DISPOSITIONS :

- Tout sinistre survenant avant la date d'effet indiquée aux Conditions particulières ne sera pas pris en charge (sauf application éventuelle de la garantie "couverture accidentelle immédiate" décrite à l'article 6).
- Aucune prise en charge ne pourra avoir lieu au titre des garanties P.T.I.A., I.P.T., I.T.T. et I.P.P., si au moment du sinistre, il est constaté que l'état de l'Assuré répondait à la définition de la garantie sollicitée au jour de la souscription.
- Prise d'effet : Sous réserve de l'acceptation du risque par l'Assureur, de l'acceptation par l'Assuré des éventuelles conditions dérogatoires de garantie ou de tarif, et de l'encaissement effectif de la première prime, les garanties prennent effet à la date indiquée aux Conditions particulières.
- Seules sont accordées à l'Assuré les garanties et option mentionnées aux Conditions particulières.
- Toute réticence, omission, inexactitude ou fausse déclaration du risque à la souscription, pourra entraîner l'application des sanctions prévues aux articles L 113-8 et L 113-9 du Code des assurances, ou celles prévues à l'article L 132-26 du même code, en cas d'erreur sur l'âge de l'Assuré.
- Le médecin-conseil de l'Assureur statue sur l'état de santé de l'Assuré, l'avis du médecin traitant de l'Assuré ne le liant pas.

LIMITATIONS DE L'ENGAGEMENT DE L'ASSUREUR :

(cf articles 3-4-5-7-10-11-12-13 des CG)

Prises en charge limitées :

- En cas de fixation du domicile hors de France métropolitaine ou DOM, les garanties complémentaires et/ou l'option «Plus» peuvent être résiliées.
- Le total des prestations pour un même Prêt avec plusieurs Assurés, ne peut excéder le montant des sommes dues au prêteur.
- Pas de prise en charge complémentaire en cas de modification du Prêt alors qu'une prise en charge d'un arrêt de travail est en cours ou en cas de réalisation d'un risque garanti alors que des modifications entraînant un engagement supplémentaire n'ont pas été déclarées.
- Reprise partielle du travail dans le cadre d'un mi-temps thérapeutique prescrit médicalement à l'Assuré, et sauf s'il peut bénéficier d'une prise en charge au titre de l'IPP : prise en charge des échéances de Prêt à hauteur de 50 % de la quotité garantie, pendant toute la durée du mi-temps thérapeutique, dans la limite de 12 mois, sous réserve de production des justificatifs correspondants.
- Pas de franchise en cas de rechute provenant du même Accident ou de la même Maladie, sous réserve que cette rechute intervienne dans les 60 jours suivant la reprise d'activité.
- La prestation ITT cesse immédiatement en cas de :
 - reprise totale ou partielle d'une activité professionnelle, y compris de surveillance ou de direction,
 - prise en charge de l'Assuré au titre de la garantie IPP.
- La prestation IPP cesse immédiatement en cas de :
 - reprise totale d'une activité professionnelle,
 - prise en charge de l'Assuré au titre de la garantie ITT.
- La prise en charge s'interrompt également dans tous les cas de cessation des garanties précisés à l'article 10 des CG.

Aucune prise en charge si :

- Le prêt et/ou la situation de l'Assuré ne remplissent pas les conditions d'admission
- Sinistre plus de 12 mois après la date d'effet si aucun déblocage de fonds n'est intervenu à cette date
- Refus de fournir les documents réclamés et pièces requises préalablement au paiement des prestations (équivalent à une renonciation au bénéfice de l'assurance)
- Refus du libre accès des médecins et délégués de l'Assureur auprès de l'Assuré (équivalent à déchéance du droit aux prestations)

Aucun remboursement de primes en cas de :

- Remboursement anticipé total ou partiel à 5 ans et plus
- Réalisation d'un risque garanti alors que des modifications entraînant un engagement moindre n'ont pas été déclarées

Cessation des garanties :

- le jour du terme du contrat, le jour du terme du Prêt ou de son remboursement anticipé total,
- à la date de notification à l'emprunteur de la déchéance du terme prononcée par le prêteur,
- au 60^{ème} anniversaire de l'Assuré
- en cas de cessation du paiement des primes conformément aux dispositions du Code des assurances,
- le jour où le contrat est résilié,
- en cas d'annulation du contrat pour fausse déclaration intentionnelle (article L 113-8 du Code des assurances),
- en cas de résiliation du contrat suite à l'utilisation de pièces falsifiées, ou tout type de fraude ou tentative de fraude,
- en cas de versement par l'Assureur du capital assuré en cas de Décès, PTIA ou d'IPT.

EXCLUSIONS :

communes à toutes les garanties

- **suicide de l'Assuré au cours de la première année d'assurance.** Toutefois, dans le cas d'un Prêt destiné à financer l'achat du logement principal de l'Assuré, le risque de suicide est couvert dès la souscription dans la limite d'un plafond de 120 000 € (article R 132-5 du Code des assurances),
- **fait volontaire du Bénéficiaire ou de toute personne ayant indirectement intérêt à la garantie,**
- **accidents de navigation aérienne lors de vols effectués sur des appareils non pourvus d'un certificat valable de navigabilité ou par un pilote non titulaire d'un brevet ou d'une licence valide, ou à l'occasion de vols d'essai, vols sur prototypes, compétitions démonstrations acrobatiques, tentatives de records,**
- **guerres civiles ou étrangères, insurrections, émeutes, mouvements populaires, rixes, crimes, délits, actes de terrorisme, attentats, mouvements de grève, complots, actes de sabotage, dès l'instant où l'Assuré y prend une part active.** Les gendarmes, les militaires et les policiers, dans l'exercice de leur profession, ne sont pas visés par cette exclusion,
- **effets directs ou indirects d'explosions, de dégagements de chaleur, d'inhalations, d'irradiations quand ils proviennent de la modification de structure du noyau de l'atome.** Ces effets sont toutefois pris en charge lorsqu'ils sont la conséquence d'un dysfonctionnement d'instruments médicaux ou d'une mauvaise manœuvre dans leur utilisation lorsque l'Assuré est le patient,
- **accidents dont est reconnu responsable l'Assuré alors que celui-ci conduit un véhicule ou une embarcation, sous l'empire d'un état alcoolique attesté par un taux d'alcoolémie égal ou supérieur au seuil fixé par les textes français régissant la circulation automobile et/ou sous l'empire de stupéfiants ou de drogues, définis ou non comme tels par la loi, non prescrits médicalement ou à doses non prescrites.**
- **usage de stupéfiants, de drogues ou de psychotropes définis ou non comme tels par la loi, non prescrits médicalement ou à doses non prescrites.**

concernant les garanties IPT, ITT et IPP.

- **Accidents, Maladies, invalidités et infirmités résultant d'un fait intentionnel de l'Assuré ou résultant de traitements esthétiques, sauf chirurgie réparatrice consécutive à une Maladie ou un Accident garanti.**
- **fibromyalgie ou syndrome polyalgique idiopathique diffus et syndrome de fatigue chronique.**
- **conséquences d'une tentative de suicide.**
- **les pathologies et/ou affections listées ci-dessous médicalement constatées à une date antérieure à celle de la prise d'effet des garanties, leurs suites et conséquences :**
 - Polyarthrite rhumatoïde
 - Spondylarthrite ankylosante
 - Affections neurologiques de l'encéphale et/ou de la moelle épinière
 - Pathologies ostéo-articulaires et périarticulaires de(des) l'épaule(s) droite et/ou gauche,
- **affections ostéo-articulaires et périarticulaires de la colonne vertébrale, leurs suites et conséquences,** sauf si l'affection en question est consécutive à une infection, une tumeur ou une fracture, constatée postérieurement à la date de prise d'effet des garanties, ou a entraîné une hospitalisation d'une durée supérieure à 7 jours continus en milieu spécialisé ou a nécessité une intervention chirurgicale. En ce qui concerne la garantie I.T.T., si l'hospitalisation d'une durée supérieure à 7 jours continus ou l'intervention chirurgicale intervient au cours de la franchise contractuelle de 90 jours, la prise en charge débute à l'expiration de ce délai de franchise ; si l'hospitalisation ou l'intervention chirurgicale intervient après l'expiration de la franchise, la prise en charge commence rétroactivement au premier jour d'hospitalisation ou au jour de l'intervention chirurgicale ;
En ce qui concerne la garantie I.P.P., la prise en charge débute le premier jour d'hospitalisation, si la durée de celle-ci est supérieure à 7 jours continus, ou au jour de l'intervention chirurgicale, à condition que l'hospitalisation ou l'intervention chirurgicale soit postérieure à la constatation médicale de l'état d'I.P.P.
Cette exclusion ne s'applique pas si l'option «Plus» a été souscrite.

spécifiques aux garanties ITT et IPP.

- **cures thermales ou de désintoxication,**
- **affections psychiatriques, dont les syndromes anxio-dépressifs, névrotiques ou psychotiques, y compris le burn-out, ainsi que leurs suites et conséquences,** sauf en cas d'hospitalisation en milieu psychiatrique d'une durée supérieure à 8 jours continus. En ce qui concerne la garantie ITT, si l'hospitalisation d'une durée supérieure à 8 jours continus intervient au cours de la franchise contractuelle de 90 jours, la prise en charge débute à l'expiration de ce délai de franchise ; si l'Assuré est hospitalisé pour une durée supérieure à 8 jours continus après l'expiration de la franchise, la prise en charge commence rétroactivement au premier jour d'hospitalisation.
En ce qui concerne la garantie IPP, la prise en charge débute le premier jour d'hospitalisation, à condition que celle-ci soit postérieure à la constatation médicale de l'état d'IPP, et que sa durée soit supérieure à 8 jours continus.
Cette exclusion ne s'applique pas si l'option «Plus» a été souscrite.
- **La période légale de congé de maternité, telle qu'elle est définie à l'article L 1225-17 du Code du Travail, n'est pas considérée comme une période d'incapacité. Elle est donc déduite de la période d'ITT. susceptible de faire l'objet d'une prise en charge, en plus de la durée de franchise, que l'Assurée soit salariée ou non.**

ARTICLE 8 ÉTENDUE TERRITORIALE DES GARANTIES

Les garanties sont assurées dans le monde entier, y compris dans le cadre de déplacements à titre personnel, professionnel ou humanitaire, dans les limites fixées par l'article 11.

ARTICLE 9 MODIFICATION DES GARANTIES

Le Souscripteur peut demander, à tout moment, une augmentation ou une diminution des garanties, sous réserve du respect des combinaisons a), b), c), d), mentionnées à l'article 1.1.

L'accord écrit de l'Organisme prêteur est indispensable s'il est désigné, de façon directe ou indirecte (cession en garantie, convention séquestre, ...) bénéficiaire du contrat.

Cependant, la transmission de documents émanant de l'Organisme prêteur et faisant état de modifications affectant le Prêt sera considérée comme un accord du prêteur sur les modifications à effectuer en conséquence sur le contrat.

Avant d'accorder toute augmentation de garantie, l'Assureur se réserve le droit de demander les informations prévues à l'article 4.

Aucune modification du Prêt, survenant au cours d'un arrêt de travail donnant lieu à une prise en charge par l'Assureur, et ayant pour effet l'augmentation du montant des échéances de Prêt, ne sera prise en compte. Le Souscripteur s'engage à adresser, dans les 2 mois suivant la date de déblocage des fonds, le tableau d'amortissement définitif à l'Assureur afin que ce dernier puisse, le cas échéant, ajuster ses garanties, et rembourser l'éventuel trop-perçu de primes.

Le Souscripteur est tenu de déclarer à l'Assureur toute modification relative au contrat le liant à l'Organisme prêteur (renégociation, remboursement anticipé, allongement de la durée,...), afin que l'Assureur procède soit à la résiliation, soit à la modification du contrat, et au remboursement éventuel des primes versées à tort.

À cet effet, le Souscripteur adresse à l'Assureur le nouveau tableau d'amortissement ainsi qu'une attestation de l'Organisme prêteur.

En cas de réception par l'Assureur d'information, relative à un remboursement anticipé (total ou partiel) à 5 ans et plus du remboursement anticipé, aucun remboursement de primes ne pourra intervenir.

En cas de réalisation d'un risque garanti, les modifications qui n'ont pas été déclarées à l'Assureur, ne lui sont pas opposables si elles entraînent pour l'Assureur un engagement supplémentaire, et ne peuvent donner lieu à aucun remboursement de primes si l'engagement de l'Assureur est diminué.

Dans tous les cas, et sous réserve du paiement effectif de la prime y afférente, un avenant prenant acte des modifications est établi. La régularisation de l'avenant ne conditionne pas la prise d'effet des modifications.

ARTICLE 10 CESSATION DES GARANTIES

Les garanties cessent :

- le jour du terme du contrat,
- le jour du terme du Prêt ou de son remboursement anticipé total,
- à la date de notification à l'emprunteur de la déchéance du terme prononcée par le prêteur,
- au 60^{ème} anniversaire de l'Assuré,
- en cas de cessation du paiement des primes conformément aux dispositions du Code des assurances,
- le jour où le contrat est résilié,
- en cas d'annulation du contrat pour fausse déclaration intentionnelle (article L 113-8 du Code des assurances),
- en cas de résiliation du contrat suite à l'utilisation de pièces falsifiées ou tout autre type de fraude ou tentative de fraude,
- en cas de versement par l'Assureur du capital assuré en cas de Décès, P.T.I.A. ou I.P.T.

ARTICLE 11 EXCLUSIONS

11.1. - Exclusions communes à toutes les garanties

Aucune garantie n'est due lorsque le sinistre est la conséquence des faits suivants :

- **suicide de l'Assuré au cours de la première année d'assurance.** Toutefois, dans le cas d'un Prêt destiné à financer l'achat du logement principal de l'Assuré, le risque de suicide est couvert dès la souscription dans la limite d'un plafond de 120 000 € (article R 132-5 du Code des assurances),
- **fait volontaire du Bénéficiaire ou de toute personne ayant indirectement intérêt à la garantie,**
- **accidents de navigation aérienne lors de vols effectués sur des appareils non pourvus d'un certificat valable de navigabilité ou par un pilote non titulaire d'un brevet ou d'une licence valide, ou à l'occasion de vols d'essai, vols sur prototypes, compétitions démonstrations acrobatiques, tentatives de records,**
- **guerres civiles ou étrangères, insurrections, émeutes, mouvements populaires, rixes, crimes, délits, actes de terrorisme, attentats, mouvements de grève, complots, actes de sabotage, dès l'instant où l'Assuré y prend une part active.** Les gendarmes, les militaires et les policiers, dans l'exercice de leur profession, ne sont pas visés par cette exclusion,
- **effets directs ou indirects d'explosions, de dégagements de chaleur, d'inhalations, d'irradiations quand ils proviennent de la modification de structure du noyau de l'atome.** Ces effets sont toutefois pris en charge lorsqu'ils sont la conséquence d'un dysfonctionnement d'instruments médicaux ou d'une mauvaise manœuvre dans leur utilisation lorsque l'Assuré est le patient.

NOTE D'INFORMATION

- accidents dont est reconnu responsable l'Assuré alors que celui-ci conduit un véhicule ou une embarcation motorisé(e), sous l'empire d'un état alcoolique attesté par un taux d'alcoolémie égal ou supérieur au seuil fixé par les textes français régissant la circulation automobile et/ou sous l'empire de stupéfiants ou de drogues, définis ou non comme tels par la loi, non prescrits médicalement ou à doses non prescrites,
- usage de stupéfiants de drogues ou de psychotropes, définis ou non comme tels par la loi, non prescrits médicalement ou à doses non prescrites.

11.2. - Exclusions concernant les garanties I.P.T., I.T.T. et I.P.P.

Outre les exclusions mentionnées à l'article 11.1, les exclusions ci-après s'appliquent aux garanties I.P.T., I.T.T. et I.P.P. :

- **Accidents, Maladies, invalidités et infirmités :**
 - résultant d'un fait intentionnel de l'Assuré,
 - résultant de traitements esthétiques, sauf chirurgie réparatrice consécutive à une Maladie ou un Accident garanti.
- **Conséquences d'une tentative de suicide,**
- **Fibromyalgie ou syndrome polyalgique idiopathique diffus et syndrome de fatigue chronique.**
- **Les pathologies et/ou affections listées ci-dessous médicalement constatées à une date antérieure à celle de la prise d'effet des garanties, leurs suites et conséquences :**
 - Polyarthrite rhumatoïde
 - Spondylarthrite ankylosante
 - Affections neurologiques de l'encéphale et/ou de la moelle épinière
 - Pathologies ostéo-articulaires et périarticulaires de(des) l'épaule(s) droite et/ou gauche.
- **Affections ostéo-articulaires et périarticulaires de la colonne vertébrale, leurs suites et conséquences,** sauf si l'affection en question est consécutive à une infection, une tumeur ou une fracture, constatée postérieurement à la date de prise d'effet des garanties, ou a entraîné une hospitalisation d'une durée supérieure à 7 jours continus en milieu spécialisé ou a nécessité une intervention chirurgicale.

En ce qui concerne la garantie I.T.T., si l'hospitalisation d'une durée supérieure à 7 jours continus ou l'intervention chirurgicale intervient au cours de la franchise contractuelle de 90 jours la prise en charge débute à l'expiration de ce délai de franchise; si l'hospitalisation ou l'intervention chirurgicale intervient après l'expiration de la franchise, la prise en charge commence rétroactivement au premier jour d'hospitalisation ou au jour de l'intervention chirurgicale ;

En ce qui concerne la garantie I.P.P., la prise en charge débute le premier jour d'hospitalisation, si la durée de celle-ci est supérieure à 7 jours continus, ou au jour de l'intervention chirurgicale, à condition que l'hospitalisation ou l'intervention chirurgicale soit postérieure à la constatation médicale de l'état d'I.P.P.

Cette exclusion ne s'applique pas si l'option PLUS a été souscrite.

11.3. - Exclusions spécifiques aux garanties I.T.T. et I.P.P.

Outre les exclusions mentionnées aux articles 11.1 et 11.2, les exclusions ci-après s'appliquent aux garanties I.T.T. et I.P.P. :

- **cures thermales ou de désintoxication,**
- **affections psychiatriques, dont les syndromes anxio-dépressifs, névrotiques ou psychotiques, y compris le burn-out ainsi que leurs suites et conséquences,** sauf en cas d'hospitalisation en milieu psychiatrique d'une durée supérieure à 8 jours continus.

En ce qui concerne la garantie I.T.T., si l'hospitalisation d'une durée supérieure à 8 jours continus intervient au cours de la franchise contractuelle de 90 jours, la prise en charge débute à l'expiration de ce délai de franchise ; si l'Assuré est hospitalisé pour une durée supérieure à 8 jours continus après l'expiration de la franchise, la prise en charge commence rétroactivement au premier jour d'hospitalisation ;

En ce qui concerne la garantie I.P.P., la prise en charge débute le premier jour d'hospitalisation, à condition que celle-ci soit postérieure à la constatation médicale de l'état d'I.P.P., et que sa durée soit supérieure à 8 jours continus.

Cette exclusion ne s'applique pas si l'option PLUS a été souscrite.

La période légale de congé de maternité, telle qu'elle est définie à l'article L 1225-17 du Code du travail, n'est pas considérée comme une période d'incapacité. Elle est donc déduite de la période d'I.T.T. susceptible de faire l'objet d'une prise en charge, en plus de la durée de franchise, que l'Assurée soit salariée ou non.

ARTICLE 12 FORMALITÉS

Les sommes dues au(x) Bénéficiaire(s) désigné(s) sont payables dans les 30 jours après la remise au Service Clients de l'Assureur - 4 Square Dutilleul - 59042 Lille Cedex, dans les délais requis, des pièces justificatives énumérées ci-après.

L'Assureur se réserve le droit de solliciter toutes autres pièces nécessaires à la gestion du dossier ou nécessitées par la réglementation.

En cas d'utilisation de pièces falsifiées ou tout autre type de fraude ou tentative de fraude, aucune prestation ne sera due. Le contrat sera alors résilié de plein droit.

12.1. - En cas de Décès

Le Bénéficiaire ou les ayants droit de l'Assuré doivent transmettre au médecin-conseil de l'Assureur dès qu'ils ont connaissance du Décès de l'Assuré :

- une copie intégrale de l'acte de Décès de l'Assuré,
- le formulaire de déclaration « Décès » fourni par l'Assureur, complété et signé par le médecin traitant ou à défaut par le médecin ayant constaté le décès,
- tout compte-rendu d'hospitalisation, de spécialiste ou d'examen en lien avec l'affection cause du sinistre,
- en cas d'Accident ou de mort non naturelle, tout document de nature à établir les circonstances de celui-ci, ainsi que les coordonnées de l'autorité de police ou de gendarmerie ayant dressé un Procès-Verbal,

- en cas de décès à l'étranger, un certificat de décès établi par la représentation du pays de nationalité de l'Assuré (consulat ou ambassade) dans le pays concerné,
- en cas de décès d'un Assuré survenu dans le pays dont il est ressortissant, un certificat de décès établi par toute autorité du pays concerné habilitée à délivrer des actes d'état civil,
- le tableau d'amortissement au jour du décès avec une attestation de l'Organisme prêteur précisant la valeur du capital restant dû sur le(s) Prêt(s),
- l'offre de prêt précisant les caractéristiques du prêt.

L'Assuré reconnaît à l'Assureur le droit de subordonner le paiement des prestations contractuellement prévues à la remise de l'ensemble des pièces requises, par toute personne s'en prévalant (Bénéficiaire ou ayants droit).

Le refus de ces derniers de fournir les documents réclamés par l'Assureur sera considéré comme une renonciation au bénéfice de l'assurance.

12.2. - En cas de P.T.I.A., d'I.P.T. ou d'I.P.P.

Dans un délai maximum de 3 mois à compter de la date de consolidation de son état de P.T.I.A., d'I.P.T. ou d'I.P.P., l'Assuré ou son mandataire dûment habilité doit remettre au médecin-conseil de l'Assureur :

- le formulaire de déclaration « Invalidité » fourni par l'Assureur, complété et signé par le médecin traitant,
- la notification d'attribution d'une pension d'invalidité versée par la Sécurité Sociale, ou par le régime équivalent, pour les assurés non assujettis à la Sécurité Sociale,
- tout compte-rendu d'hospitalisation, de spécialiste ou d'examen en lien avec l'affection cause du sinistre,
- en cas d'Accident, tout document de nature à établir les circonstances de celui-ci, ainsi que les coordonnées de l'autorité de police ou de gendarmerie ayant dressé un Procès-Verbal,
- le tableau d'amortissement actualisé et une attestation de l'Organisme prêteur précisant la valeur du capital restant dû sur le(s) Prêt(s) à la date de consolidation de l'état de P.T.I.A. ou d'I.P.T. ou le montant de l'échéance du(des) Prêt(s) à la date de consolidation de l'I.P.P.
- l'offre de prêt précisant les caractéristiques du prêt.

Au vu de ces pièces, le médecin-conseil de l'Assureur statuera sur l'état d'invalidité de l'Assuré, la reconnaissance de cet état par la Sécurité Sociale (ou le régime équivalent) n'impliquant pas nécessairement sa reconnaissance par le médecin-conseil de l'Assureur.

En cas de déclaration tardive, si l'Assureur justifie d'un préjudice lié à l'impossibilité de contrôler la réalité de l'état de santé de l'Assuré avant la déclaration de sinistre, **la date de reconnaissance de l'état de P.T.I.A., d'I.P.T. ou d'I.P.P. sera fixée au jour de la réception de la déclaration par l'Assureur.**

12.3. – En cas d'I.T.T.

Toute cessation d'activité doit faire l'objet d'une déclaration immédiate à l'Assureur **et au plus tard, dans un délai maximum de 30 jours à compter du terme de la franchise applicable.**

En cas de déclaration tardive, si l'Assureur justifie d'un préjudice lié à l'impossibilité de contrôler la réalité de l'état de santé de l'Assuré avant la déclaration de sinistre, **la période de franchise commencera à courir le jour de la réception de la déclaration par l'Assureur.**

L'Assuré doit remettre au médecin-conseil de l'Assureur :

- l'arrêt de travail initial et les avis de prolongation délivrés par le médecin,
- le formulaire de déclaration « Incapacité Temporaire et Totale de travail » fourni par l'Assureur, complété et signé par le médecin traitant,
- tout compte-rendu d'hospitalisation, de spécialiste ou d'examen en lien avec l'affection cause du sinistre,
- en cas d'Accident, tout document de nature à établir les circonstances de celui-ci, ainsi que les coordonnées de l'autorité de police ou de gendarmerie ayant dressé un Procès-Verbal,
- le tableau d'amortissement actualisé indiquant le montant de l'échéance du (des) Prêt(s) à la date de l'arrêt de travail,
- les décomptes d'indemnités journalières perçues, lorsque l'Assuré est assuré social.
- l'offre de prêt précisant les caractéristiques du prêt.

Au vu de ces pièces, le médecin-conseil de l'Assureur statuera sur son état d'Incapacité Temporaire et Totale de travail, l'avis du médecin traitant de l'Assuré ne liant pas le médecin-conseil de l'Assureur.

ARTICLE 13 CALCUL DES PRIMES

13.1. - Tarification

La tarification est effectuée à partir des informations figurant sur la Proposition d'assurance, et indiquée sur les Conditions particulières ou ses avenants éventuels.

Elle tient compte notamment :

- des garanties et option souscrites,
- de l'âge atteint par l'Assuré, calculé par différence de millésimes,
- du montant du capital restant dû à l'Organisme prêteur multiplié par la quotité garantie, tel que précisé aux Conditions particulières et aux avenants éventuels successifs qui y sont attachés,

NOTE D'INFORMATION

13.2. - Montant et fractionnement des primes

Le montant des primes varie chaque année en fonction de l'âge atteint par l'Assuré et du capital restant dû multiplié par la quotité garantie.

Les primes peuvent être payées annuellement, semestriellement, trimestriellement, mensuellement ou intégralement à la souscription (Prime unique).

Le fractionnement ne donne lieu à aucuns frais supplémentaires.

ARTICLE 14 FRAIS DIVERS

Le Souscripteur doit acquitter, à la souscription, des frais de dossier d'un montant précisé sur la Proposition d'assurance.

L'émission d'un avenant lié à une renégociation du Prêt dans le même organisme bancaire, ou à un remboursement anticipé partiel, occasionne des frais d'un montant de 15 €, à régler par le Souscripteur.

ARTICLE 15 DÉFAUT DE PAIEMENT

À défaut de paiement d'une prime ou fraction de prime dans les 10 jours qui suivent son échéance, l'Assureur adresse au Souscripteur une lettre recommandée l'invitant à s'acquitter de son dû. Cette lettre recommandée indique, conformément aux dispositions du Code des assurances, que **si 40 jours après son envoi, l'arriéré de primes n'est pas régularisé, le contrat sera résilié.** L'Organisme prêteur est simultanément avisé du non-paiement de la prime.

ARTICLE 16 RÉSILIATION

À tout moment, le Souscripteur peut résilier son contrat en adressant, au Service Clients d'AFI ESCA, 4 Square Dutilleul, 59042 Lille Cedex ou par le biais du site internet d'AFI ESCA (rubrique : contact-résiliation), sa demande accompagnée de la copie recto verso d'une pièce d'identité.

L'Assureur devra confirmer la réception de la demande.

Les garanties prendront fin à la date demandée par le Souscripteur, et au plus tôt, à la date d'envoi de la demande de résiliation du Souscripteur.

L'accord préalable de l'Organisme prêteur est nécessaire s'il est Bénéficiaire du contrat, ou s'il bénéficie d'une cession en garantie (mise en gage, nantissement, convention séquestre,...) faisant l'objet d'un avenant au contrat, ou dûment notifiée à l'Assureur.

ARTICLE 17 LANGUE – LOI APPLICABLE – RÉCLAMATIONS – MÉDIATION – AUTORITÉ DE CONTRÔLE

La langue utilisée pendant la durée du contrat est le français. Les relations précontractuelles et le contrat sont régis par le droit français. **Tous documents administratifs et médicaux communiqués dans le cadre de l'instruction des sinistres seront fournis, s'ils sont rédigés en langue étrangère, dans leur langue d'origine, accompagnés de leur traduction en français.**

Tout litige né de l'exécution ou de l'interprétation du présent contrat sera de la compétence des juridictions françaises.

Toute réclamation concernant le contrat doit être envoyée au Service Clients de l'Assureur - 4 Square Dutilleul - 59042 Lille Cedex ou formulée par le biais du site internet d'AFI ESCA (rubrique: Déposer une réclamation).

En cas de désaccord et si toutes les voies de recours amiable ont été épuisées, le réclamant peut s'adresser à la Médiation de l'Assurance (conditions d'accès disponibles sur simple demande auprès de l'Assureur).

L'autorité chargée du contrôle de l'Assureur est l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) – 4 Place de Budapest CS 92459 – 75436 Paris Cedex 09.

ARTICLE 18 INFORMATION DU SOUSCRIPTEUR

Afin de vérifier que ses garanties sont toujours adaptées aux caractéristiques du financement accordé par l'Organisme prêteur, le Souscripteur peut, à tout moment, obtenir auprès de l'Assureur, une information qui indiquera notamment le montant du capital assuré et la nouvelle prime annuelle y afférents.

ARTICLE 19 FACULTÉ DE RENONCIATION

Sous réserve de l'accord du prêteur, si ce dernier est désigné, directement ou indirectement, Bénéficiaire, le Souscripteur peut renoncer au contrat et être remboursé intégralement si, dans les 30 jours qui suivent la date de conclusion du contrat, telle que définie à l'article 5, il adresse au Service Clients d'AFI ESCA, 4 square Dutilleul, 59042 Lille Cedex, une lettre recommandée, avec avis de réception, rédigée par exemple selon le modèle suivant :

« Messieurs,

J'ai l'honneur de vous informer que je renonce à mon contrat n° _____ et vous prie de bien vouloir me rembourser l'intégralité des sommes versées dans un délai maximum de trente jours à compter de la réception de la présente lettre. Signature ».

ARTICLE

20

CONTRÔLE DE L'ÉTAT DE SANTÉ DE L'ASSURÉ – ARBITRAGE

Lorsqu'il y a mise en jeu des garanties P.T.I.A., I.P.T., I.T.T. ou I.P.P., l'Assureur se réserve le droit de faire procéder à toute expertise médicale qu'il juge nécessaire pour prendre une décision sur la demande de prise en charge. **À ce titre, aucune prise en charge ne pourra être accordée jusqu'à réception du rapport d'expertise par notre Médecin Conseil.** L'expertise sera réalisée en France métropolitaine, ou dans les DROM auprès d'un médecin expert indépendant missionné par l'Assureur.

Les frais de rapatriement de l'Assuré en France, et de déplacement du médecin expert sont à la charge de l'Assuré.

À l'occasion de cette expertise, l'Assuré a la faculté de se faire assister, à ses frais, par l'autorité médicale de son choix.

Sauf cas de force majeure, le refus de faire procéder à la vérification de l'état de santé par les Médecins et des Délégués de l'Assureur (refus de la mise en place de l'expertise, absence de l'assuré au rendez-vous, refus de répondre aux questions ou refus d'un examen physique), entraîne la déchéance du droit aux prestations.

En cas de contestation, le litige est soumis à un contre-expert désigné par l'Assuré qui supporte les frais de cette expertise.

Si le litige ne peut être réglé de cette manière, il est fait appel à un tiers expert agréé par les deux parties (ou en cas de désaccord de celles-ci, par le Président du Tribunal Judiciaire du Siècle de l'Assureur) qui tranche souverainement. Les frais et honoraires du tiers expert sont partagés, mais chaque partie conserve à sa charge les frais et honoraires du médecin qui l'assiste.

ARTICLE

21

CONVENTION DE PREUVE

L'ensemble des documents transmis par le Souscripteur sont numérisés dès réception par l'Assureur.

Les parties reconnaissent que les documents numérisés ont, entre elles, la même valeur probante que des originaux, et renoncent expressément à contester la recevabilité, la validité et la force probante de ces documents, du seul fait de leur forme électronique ou de leur transmission par procédé électronique.

ARTICLE

22

PRESCRIPTION

« Toute action dérivant du présent contrat est prescrite par deux ans à compter de l'événement qui y donne naissance selon les conditions de l'article L.114-1 du Code des assurances.

La prescription est portée à dix ans lorsque le(s) bénéficiaire(s) est (sont) une personne distincte du souscripteur.

La prescription est interrompue dans les conditions prévues par l'article L.114-2 du même Code par le bénéficiaire ou le souscripteur, en ce qui concerne le règlement des prestations.

Les dispositions relatives à la prescription des actions dérivant du contrat d'assurance sont fixées par les articles L.114-1 à L.114-3 du Code des assurances reproduits ci-après :

Art. L.114-1 du Code des assurances :

« Toutes actions dérivant d'un contrat d'assurance sont prescrites par deux ans à compter de l'événement qui y donne naissance.

Toutefois, ce délai ne court :

1 - En cas de réticence, omission, déclaration fautive ou inexacte sur le risque couru, que du jour où l'assureur en a eu connaissance ;

2 - En cas de sinistre, que du jour où les intéressés en ont eu connaissance, s'ils prouvent qu'ils l'ont ignoré jusque-là.

Quand l'action de l'assuré contre l'assureur a pour cause le recours d'un tiers, le délai de la prescription ne court que du jour où ce tiers a exercé une action en justice contre l'assuré ou a été indemnisé par ce dernier.

La prescription est portée à dix ans dans les contrats d'assurance sur la vie lorsque le bénéficiaire est une personne distincte du souscripteur et, dans les contrats d'assurance contre les accidents atteignant les personnes, lorsque les bénéficiaires sont les ayants droit de l'assuré décédé.

Pour les contrats d'assurance sur la vie, nonobstant les dispositions du 2°, les actions du bénéficiaire sont prescrites au plus tard trente ans à compter du décès de l'assuré.

Art. L.114-2 du Code des assurances :

« La prescription est interrompue par une des causes ordinaires d'interruption de la prescription et par la désignation d'experts à la suite d'un sinistre. L'interruption de la prescription de l'action peut, en outre, résulter de l'envoi d'une lettre recommandée ou d'un envoi recommandé électronique, avec accusé de réception, adressés par l'assureur à l'assuré en ce qui concerne l'action en paiement de la prime et par l'assuré à l'assureur en ce qui concerne le règlement de l'indemnité ».

Les causes ordinaires d'interruption (articles 2240 à 2245 du Code civil) susvisées sont :

- La reconnaissance par le débiteur du droit de celui contre lequel il prescrivait,
- Une demande en justice (y compris en référé, ou portée devant une juridiction incompétente, ou lorsque l'acte de saisine de la juridiction est annulé par l'effet d'un vice de procédure),
- Une mesure conservatoire prise en application du code des procédures civiles d'exécution ou un acte d'exécution forcée.

NOTE D'INFORMATION

Art. L.114-3 du Code des assurances :

« Par dérogation à l'article 2254 du Code civil, les parties au contrat d'assurance ne peuvent, même d'un commun accord, ni modifier la durée de la prescription, ni ajouter aux causes de suspension ou d'interruption de celle-ci ».

ARTICLE 23 PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

L'Assureur accorde une grande importance à la protection et la sécurité des données sous sa responsabilité et a, à ce titre, déterminé sa politique relative à la protection des données personnelles accessible dans la notice mise en ligne sur son site internet : <https://www.afi-esca.com/informations/rgpd>.

L'Assureur, en sa qualité de Responsable de traitement, est amené dans le cadre de l'étude de la demande de contrat d'assurance ou de capitalisation et de l'exécution du Contrat à collecter des données personnelles relatives aux parties et autres personnes concernées par le contrat.

L'Assureur s'engage à ce titre à se conformer, et à faire respecter par ses collaborateurs et sous-traitants, la législation afférente en vigueur, notamment la loi 78-17 modifiée.

Ces données sont exclusivement destinées à l'Assureur, à ses partenaires contractuellement liés, ainsi que le cas échéant, aux autorités administratives et judiciaires.

Elles sont conservées pour la plus longue des durées nécessaires conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables. Les parties et autres personnes concernées par le contrat bénéficient d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et d'opposition au traitement relatif aux données les concernant ainsi qu'un droit à la portabilité, qu'elles peuvent exercer en s'adressant au Data Protection Officer de l'Assureur, par mail à l'adresse dpo@groupe-burrus.tech ou par courrier : Service Clients d'AFI ESCA, 4 square Dutilleul, 59042 Lille Cedex. S'agissant des données collectées exclusivement dans le cadre de la lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme, le droit d'accès s'exerce auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés - 3 place de Fontenoy - TSA 80715 - 75334 Paris Cedex 07.

ARTICLE 24 LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT DES CAPITAUX ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME

Dans le cadre de ses obligations visant à lutter contre le blanchiment d'argent et contre le financement du terrorisme, l'Assureur peut être amené à interroger les intervenants au contrat (Souscripteur, Bénéficiaire, payeurs,...) pour obtenir des informations ou documents complémentaires, au moment de la souscription, en cas de sinistre, mais également en cas de renonciation et de résiliation anticipée du contrat.

ARTICLE 25 IMPÔTS ET TAXES

Tous impôts et taxes, présents ou futurs, dont la récupération est licite, sont à la charge du Souscripteur.

ASSURANCE EMPRUNTEUR-L

CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ AUX GARANTIES

CE TABLEAU EST FOURNI À TITRE INFORMATIF.
SEULES SONT ACCORDÉES À L'ASSURÉ LES GARANTIES ET OPTION MENTIONNÉES
AUX CONDITIONS PARTICULIÈRES

CONDITIONS		GARANTIES		DÉCÈS	PTIA	IPT	ITT	IPP	PERTE D'EMPLOI	OPTION PLUS	
ÂGE DE L'ASSURÉ	Cessation des garanties	60 ^{ème} anniversaire de l'Assuré									
	LIEU DE RÉSIDENCE DE L'ASSURÉ	France métropolitaine (1) et DROM (2)	✓								
	Autres pays	Offre PÉRÉNIM-L Expatriés et Résidents hors de France									
CARACTÉRISTIQUES DU PRÊT	Organisme prêteur	En France	✓								
		À l'étranger	L'organisme prêteur doit être situé dans l'Union européenne ou en Suisse								
	Devises	Euros	✓								
		Francs Suisses	Selon conditions détaillées aux Conditions particulières								
Limites d'engagement (tous prêts confondus)		Garantie plafonnée à 200 000 €						Garantie plafonnée à 150 000 €		Garantie plafonnée à 200 000 €	

(1) France continentale, dont la Corse, et par extension les principautés de Monaco et d'Andorre.

(2) Guyane française, Guadeloupe, Martinique, Mayotte, la Réunion.

Je soussigné(e), certifie exactes et sincères les présentes déclarations dont je prends la responsabilité et reconnais savoir que toute réticence ou fausse déclaration entraînera la nullité des garanties du contrat ou leur réduction en application des articles L 113-8 et L 113-9 du Code des assurances.

L'Assureur accorde une grande importance à la protection et la sécurité des données sous sa responsabilité et a, à ce titre, déterminé sa politique relative à la protection des données personnelles accessible dans la notice mise en ligne sur son site internet : <https://www.afi-esca.com/informations/rgpd>.

L'Assureur, en sa qualité de Responsable de traitement, est amené dans le cadre de l'étude de la demande de contrat d'assurance ou de capitalisation et de l'exécution du Contrat à collecter des données personnelles relatives aux parties et autres personnes concernées par le contrat.

L'Assureur s'engage à ce titre à se conformer, et à faire respecter par ses collaborateurs et sous-traitants, la législation afférente en vigueur, notamment la loi 78-17 modifiée. Ces données sont exclusivement destinées à l'Assureur, à ses partenaires contractuellement liés, ainsi que le cas échéant, aux autorités administratives et judiciaires.

Elles sont conservées pour la plus longue des durées nécessaires conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables. Les parties et autres personnes concernées par le contrat bénéficient d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et d'opposition au traitement relatif aux données les concernant ainsi qu'un droit à la portabilité, qu'elles peuvent exercer en s'adressant au Data Protection Officer de l'Assureur, par mail à l'adresse dpo@groupe-burrus.tech ou par courrier : Service Clients d'AFI ESCA, 4 square Dutilleul, 59042 Lille Cedex. S'agissant des données collectées exclusivement dans le cadre de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme, le droit d'accès s'exerce auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés - 3 place de Fontenoy - TSA 80715 - 75334 Paris Cedex 07.

Fait à :

Le :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Signature de la personne à assurer

ANNEXE

HABITUDES DE VIE

1. IDENTITÉ DE LA PERSONNE À ASSURER

Nom : _____ Prénom : _____

Date de naissance : Lieu de naissance : _____

2. HABITUDES DE CONSOMMATION

Fumez-vous (y compris la cigarette électronique) ?

Oui Non

Si Oui, veuillez préciser :

cigarette : Moins de 5 cigarettes/semaine Plus de 5 cigarettes/semaine

cigarette électronique : Moins de 30 mg de nicotine/mois* Plus de 30 mg de nicotine/mois

*ex : un flacon de 10 ml dosé à 3 mg/ml

cigares, pipes

Consommez-vous quotidiennement des boissons alcoolisées ?

Oui Non

Si Oui, nombre de verre(s) par jour : _____

Faites-vous usage ou avez-vous fait usage de drogues, stupéfiants ou psychotropes non prescrits médicalement ?

Oui Non

3. SÉJOURS

Êtes-vous amené à voyager à titre professionnel ou dans un but humanitaire en dehors des pays de l'Union Européenne, de la Suisse, des États-Unis, du Japon, du Canada, de la Norvège, de l'Islande, de l'Australie, de la Nouvelle-Zélande et de votre pays de résidence ? Oui Non

Si Oui, souhaitez-vous être couvert pour ces séjours professionnels ou humanitaires à l'étranger ? Oui Non

Si Oui, remplir le questionnaire "Risque de séjour à l'étranger" disponible auprès de votre courtier.

4. ACTIVITÉS SPORTIVES

Quel(s) sport(s) pratiquez-vous ? (cochez la/les case(s) correspondant à votre situation)

Aucun des sports mentionnés ci-dessous

Le saut à l'élastique **

L'aviation ou une activité aérienne *

Le sport automobile en compétition *

Le motocyclisme *

N.B. : l'utilisation de la moto comme moyen de transport n'est pas considérée comme un sport

Un sport nautique autre qu'en bassin ou piscine *

La plongée sous-marine *

hormis si elle est pratiquée avec brevet, en groupe et jusqu'à 40 mètres de profondeur avec scaphandre (limitée à 6 mètres pour la plongée en apnée)

La spéléologie *

Un sport de combat ou un art martial *

hormis l'Aïkido, l'Escrime, le Karaté, le Kendo, le Kung fu, le Self défense, le Taekwondo ou le Tai chi chuan

L'équitation *

hormis le manège, la randonnée, l'attelage et le dressage

Le cyclisme en compétition, le VTT en compétition ou extrême, le Bicross ou le BMX *

Un sport de montagne ou de neige *

hormis la randonnée à moins de 4 500 mètres d'altitude ou le ski alpin ou surf des neiges sur domaine skiable sans compétitions ou le ski de fond

L'escalade (hormis sur mur artificiel ou bloc) ou la Via ferrata *

La course à pied sur une distance supérieure strictement à 42,195 km **

* merci de compléter le questionnaire sportif disponible auprès de votre courtier

** merci de joindre une attestation datée et signée sur papier libre précisant le sport pratiqué, la fréquence, le nombre de compétitions annuelles, les distances éventuellement parcourues et tous les renseignements utiles afin de fixer les conditions de couverture du risque déclaré.

Je soussigné(e), certifie exactes et sincères les présentes déclarations dont je prends la responsabilité et reconnais savoir que toute réticence ou fausse déclaration entraînera la nullité des garanties du contrat ou leur réduction en application des articles L 113-8 et L 113-9 du Code des assurances.

L'Assureur accorde une grande importance à la protection et la sécurité des données sous sa responsabilité et a, à ce titre, déterminé sa politique relative à la protection des données personnelles accessible dans la notice mise en ligne sur son site internet : <https://www.afi-esca.com/informations/rgpd>.

L'Assureur, en sa qualité de Responsable de traitement, est amené dans le cadre de l'étude de la demande de contrat d'assurance ou de capitalisation et de l'exécution du Contrat à collecter des données personnelles relatives aux parties et autres personnes concernées par le contrat.

L'Assureur s'engage à ce titre à se conformer, et à faire respecter par ses collaborateurs et sous-traitants, la législation afférente en vigueur, notamment la loi 78-17 modifiée. Ces données sont exclusivement destinées à l'Assureur, à ses partenaires contractuellement liés, ainsi que le cas échéant, aux autorités administratives et judiciaires.

Elles sont conservées pour la plus longue des durées nécessaires conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables. Les parties et autres personnes concernées par le contrat bénéficient d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et d'opposition au traitement relatif aux données les concernant ainsi qu'un droit à la portabilité, qu'elles peuvent exercer en s'adressant au Data Protection Officer de l'Assureur, par mail à l'adresse dpo@groupe-burrus.tech ou par courrier : Service Clients d'AFI ESCA, 4 square Dutilleul, 59042 Lille Cedex. S'agissant des données collectées exclusivement dans le cadre de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme, le droit d'accès s'exerce auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés - 3 place de Fontenoy - TSA 80715 - 75334 Paris Cedex 07.

Fait à :

Le :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Signature de la personne à assurer

Le

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DEMANDE DE SUBSTITUTION D'ASSURANCE

Madame, Monsieur,

Par la présente lettre recommandée, nous vous informons de notre souhait de résilier en application de l'article L113-12-2 du Code des assurances, le contrat suivant :

Référence du contrat : _____

Type de contrat : Assurance emprunteur

Cette résiliation prendra effet le

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

À compter de cette date, le financement couvert par ce contrat sera assuré auprès d'AFI ESCA.

Vous trouverez ci-joint la Note d'information du contrat d'assurance de prêt ainsi que les Conditions Particulières du contrat souscrit, contrat individuel qui présente un niveau de garantie au moins équivalent à celui du contrat groupe.

Nous vous remercions de bien vouloir confirmer votre accord sous 10 jours ouvrés, comme le prévoit l'article L313-31 du Code de la consommation.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

--	--

Le

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DEMANDE DE SUBSTITUTION D'ASSURANCE

Madame, Monsieur,

Par la présente lettre recommandée, nous vous informons de notre souhait de résilier en application de l'article L113-12-2 du Code des assurances, le contrat suivant :

Référence du contrat : _____

Type de contrat : Assurance emprunteur

Cette résiliation prendra effet le

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

À compter de cette date, le financement couvert par ce contrat sera assuré auprès d'AFI ESCA.

Vous trouverez ci-joint la Note d'information du contrat d'assurance de prêt ainsi que les Conditions Particulières du contrat souscrit, contrat individuel qui présente un niveau de garantie au moins équivalent à celui du contrat groupe.

Nous vous remercions de bien vouloir confirmer votre accord sous 10 jours ouvrés, comme le prévoit l'article L313-31 du Code de la consommation.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

--	--

Le

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DEMANDE DE RÉSILIATION D'ASSURANCE

Madame, Monsieur,

Par la présente lettre recommandée, nous vous informons de notre souhait de résilier en application de l'article L113-12-2 du Code des assurances, le contrat suivant :

Référence du contrat : _____

Type de contrat : Assurance emprunteur

Cette résiliation prendra effet le

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

À compter de cette date, le financement couvert par ce contrat sera assuré auprès d'AFI ESCA.

Vous trouverez ci-joint la décision d'acceptation formulée par _____ .

Nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer la réalisation de l'opération et vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

--	--

Le

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DEMANDE DE RÉSILIATION D'ASSURANCE

Madame, Monsieur,

Par la présente lettre recommandée, nous vous informons de notre souhait de résilier en application de l'article L113-12-2 du Code des assurances, le contrat suivant :

Référence du contrat : _____

Type de contrat : Assurance emprunteur

Cette résiliation prendra effet le

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

À compter de cette date, le financement couvert par ce contrat sera assuré auprès d'AFI ESCA.

Vous trouverez ci-joint la décision d'acceptation formulée par _____ .

Nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer la réalisation de l'opération et vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

--	--

Le

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MANDAT DE DÉLÉGATION

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e)

--	--	--

,
demeurant

--	--	--

,
donne mandat au courtier

--

,
pour agir en mon nom et pour mon compte afin de résilier mon contrat :

Référence du contrat :

--

Type de contrat : Assurance emprunteur

Souscrit auprès de

--

 pour l'ensemble des risques qu'il couvre.

Je déclare que le contrat d'assurance souscrit auprès de

--

 me garantit en tant que personne physique, à titre privé et que ce contrat peut donc être résilié au titre de l'article L113-12-2 du Code des assurances.

--	--

Le

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MANDAT DE DÉLÉGATION

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e)

--	--	--

,
demeurant

--	--	--

,
donne mandat au courtier

--

,
pour agir en mon nom et pour mon compte afin de résilier mon contrat :

Référence du contrat :

--

Type de contrat : Assurance emprunteur

Souscrit auprès de

--

 pour l'ensemble des risques qu'il couvre.

Je déclare que le contrat d'assurance souscrit auprès de

--

 me garantit en tant que personne physique, à titre privé et que ce contrat peut donc être résilié au titre de l'article L113-12-2 du Code des assurances.

--	--