

**Devis de Monsieur Yahann VALCKE et Madame Elodie VALLET**

Nous avons le plaisir de vous communiquer les éléments chiffrés concernant :

vos projet d'assurance **Generali 7344**

Pour tout complément d'information vous pouvez nous contacter

Cabinet CHARENTON Guillaume  
Guillaume CHARENTON  
22 rue charles chaumet  
33140 VILLENAVE D'ORNON  
Tel : 0607058861  
Email : guillaume.charenton@gmail.com  
Orias : 12069078

Date d'effet  
20/10/2022  
Monsieur  
Yahann VALCKE  
Fonctionnaire non cadre  
Fumeur : Non

Déplacement Pro : Non  
Travail manuel : Non  
Travail en hauteur : Non  
Profession à risque : Non

Né(e) le  
23/02/1985

**Infos du Prêt**
**Prêt 1**

Montant 324 000,00 €  
*(324 000,00 x 100%)*  
Durée 300 mois  
Dont Différé 0 mois (Partiel)  
*(dont 0 mois différé)*  
Taux 1.6 %  
Type de prêt Amortissable

DC/PTIA 6 367,76 €  
ITP/ITT/IPT 3 796,20 €  
Perte d'emploi Non  
Confort Dos Oui  
Confort Psy Oui  
Franchise ITT 90 jours

**Garanties & coûts**

Mensualité moyenne 33,88 €  
Total 10 163,96 €

**Taux**

Taux annuel moyen 0,1255 %  
TAEA 0,2160 %

GARANTIES	QUOTITE
DC/PTIA	100%
ITP/ITT/IPT	100%

**Total** 324 000,00 € Mensualité moyenne 33,88 € Total 10 163,96 €

*\*Le coût total inclus les droits associatifs et les frais de dossier  
Frais de dossier : 25 € - Frais d'association : 5 €/an*

**Formalités médicales**

Questionnaire de Santé

Date d'effet  
20/10/2022

Madame  
Elodie VALLET  
Salarié Cadre  
Fumeur : Non

Déplacement Pro : Non  
Travail manuel : Non  
Travail en hauteur : Non  
Profession à risque : Non

Né(e) le  
09/02/1981

**Infos du Prêt**
**Prêt 1**

Montant 324 000,00 €  
*(324 000,00 x 100%)*  
Durée 300 mois  
Dont Différé 0 mois (Partiel)  
*(dont 0 mois différé)*  
Taux 1.6 %  
Type de prêt Amortissable

DC/PTIA 8 874,80 €  
ITP/ITT/IPT 5 788,68 €  
Perte d'emploi Non  
Confort Dos Oui  
Confort Psy Oui  
Franchise ITT 90 jours

**Garanties & coûts**

Mensualité moyenne 48,88 €  
Total 14 663,48 €

**Taux**

Taux annuel moyen \* 0,1810 %  
TAEA \* 0,3120 %

GARANTIES	QUOTITE
DC/PTIA	100%
ITP/ITT/IPT	100%

**Total** 324 000,00 € Mensualité moyenne 48,88 € Total 14 663,48 €

*\*Le coût total inclus les droits associatifs et les frais de dossier  
Frais de dossier : 25 € - Frais d'association : 5 €/an*

**Formalités médicales**

Questionnaire de Santé

**Total Assurance de prêt Assuré 1 & Assuré 2**

**24 827,44 €**

**Mensualité totale Assuré 1 & Assuré 2**

**82,76 €**

Monsieur Yahann VALCKE  
Né(e) le 23/02/1985  
Fonctionnaire non cadre  
Fumeur : Non

Date d'effet : 20/10/2022  
Confort dos : Oui  
Confort psy : Oui  
Franchise : 90 jours  
Quotité : 100%

	Capital restant dû	DC/PTIA	ITP/ITT/IPT	Perte d'emploi	Mensualité	Coût annuel
2022	324 000,00 €	103,38 €	28,59 €	0,00 €	43,99 €	131,97 €
2023	321 359,27 €	303,62 €	115,26 €	0,00 €	34,91 €	418,88 €
2024	310 690,15 €	327,74 €	123,12 €	0,00 €	37,57 €	450,86 €
2025	299 849,07 €	363,77 €	153,30 €	0,00 €	43,09 €	517,07 €
2026	288 833,26 €	397,55 €	202,53 €	0,00 €	50,01 €	600,08 €
2027	277 639,90 €	413,33 €	220,71 €	0,00 €	52,84 €	634,04 €
2028	266 266,14 €	418,61 €	236,25 €	0,00 €	54,57 €	654,86 €
2029	254 709,06 €	428,03 €	264,18 €	0,00 €	57,68 €	692,21 €
2030	242 965,69 €	450,23 €	300,66 €	0,00 €	62,57 €	750,89 €
2031	231 033,05 €	524,69 €	350,46 €	0,00 €	72,93 €	875,15 €
2032	218 908,07 €	504,68 €	342,00 €	0,00 €	70,56 €	846,68 €
2033	206 587,69 €	465,86 €	333,87 €	0,00 €	66,64 €	799,73 €
2034	194 068,73 €	377,45 €	295,92 €	0,00 €	56,11 €	673,37 €
2035	181 347,96 €	224,66 €	176,37 €	0,00 €	33,42 €	401,03 €
2036	168 422,16 €	223,37 €	164,34 €	0,00 €	32,31 €	387,71 €
2037	155 288,03 €	211,19 €	130,50 €	0,00 €	28,47 €	341,69 €
2038	141 942,21 €	164,12 €	101,55 €	0,00 €	22,14 €	265,67 €
2039	128 381,27 €	124,43 €	78,96 €	0,00 €	16,95 €	203,39 €
2040	114 601,77 €	98,81 €	59,52 €	0,00 €	13,19 €	158,33 €
2041	100 600,18 €	81,32 €	45,72 €	0,00 €	10,59 €	127,04 €
2042	86 372,90 €	57,77 €	30,51 €	0,00 €	7,36 €	88,28 €
2043	71 916,31 €	39,65 €	19,47 €	0,00 €	4,93 €	59,12 €
2044	57 226,73 €	26,39 €	11,64 €	0,00 €	3,17 €	38,03 €
2045	42 300,38 €	17,78 €	6,42 €	0,00 €	2,02 €	24,20 €
2046	27 133,44 €	11,99 €	3,18 €	0,00 €	1,26 €	15,17 €
2047	11 722,05 €	7,34 €	1,17 €	0,00 €	0,95 €	8,51 €
<b>Total</b>		<b>6 367,76 €</b>	<b>3 796,20 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>10 163,96€</b>

Taux annuel moyen : 0,1255 % \*  
TAEA : 0,2160 % \*\*

Devis fait le lundi 18 juillet 2022, Code TP15  
Le coût total inclus les droits associatifs et les frais de dossier

\*Le taux moyen est calculé sur la base du capital assuré initial

\*\*Taux Annuel Effectif de l'Assurance: pour connaître les modalités de calcul du TAEA en matière de crédit à la consommation ou de crédit immobilier, consulter le décret 2014-1190 du 15 octobre 2014

Madame Elodie VALLET  
Né(e) le 09/02/1981  
Salarié Cadre  
Fumeur : Non

Date d'effet : 20/10/2022  
Confort dos : Oui  
Confort psy : Oui  
Franchise : 90 jours  
Quotité : 100%

	Capital restant dû	DC/PTIA	ITP/ITT/IPT	Perte d'emploi	Mensualité	Coût annuel
2022	324 000,00 €	118,71 €	47,43 €	0,00 €	55,38 €	166,14 €
2023	321 359,27 €	361,64 €	192,87 €	0,00 €	46,21 €	554,51 €
2024	310 690,15 €	377,24 €	212,91 €	0,00 €	49,18 €	590,15 €
2025	299 849,07 €	414,23 €	255,90 €	0,00 €	55,84 €	670,13 €
2026	288 833,26 €	470,30 €	314,13 €	0,00 €	65,37 €	784,43 €
2027	277 639,90 €	587,87 €	393,24 €	0,00 €	81,76 €	981,11 €
2028	266 266,14 €	609,35 €	413,94 €	0,00 €	85,27 €	1 023,29 €
2029	254 709,06 €	606,98 €	436,83 €	0,00 €	86,98 €	1 043,81 €
2030	242 965,69 €	596,63 €	470,73 €	0,00 €	88,95 €	1 067,36 €
2031	231 033,05 €	636,41 €	506,40 €	0,00 €	95,23 €	1 142,81 €
2032	218 908,07 €	746,93 €	554,25 €	0,00 €	108,43 €	1 301,18 €
2033	206 587,69 €	828,86 €	521,28 €	0,00 €	112,51 €	1 350,14 €
2034	194 068,73 €	682,52 €	431,01 €	0,00 €	92,79 €	1 113,53 €
2035	181 347,96 €	369,38 €	240,90 €	0,00 €	50,86 €	610,28 €
2036	168 422,16 €	322,91 €	201,60 €	0,00 €	43,71 €	524,51 €
2037	155 288,03 €	293,21 €	172,59 €	0,00 €	38,82 €	465,80 €
2038	141 942,21 €	230,84 €	130,50 €	0,00 €	30,11 €	361,34 €
2039	128 381,27 €	176,54 €	96,06 €	0,00 €	22,72 €	272,60 €
2040	114 601,77 €	131,36 €	68,67 €	0,00 €	16,67 €	200,03 €
2041	100 600,18 €	100,10 €	47,58 €	0,00 €	12,31 €	147,68 €
2042	86 372,90 €	77,81 €	32,55 €	0,00 €	9,20 €	110,36 €
2043	71 916,31 €	54,17 €	23,07 €	0,00 €	6,44 €	77,24 €
2044	57 226,73 €	36,02 €	13,14 €	0,00 €	4,10 €	49,16 €
2045	42 300,38 €	22,61 €	6,90 €	0,00 €	2,46 €	29,51 €
2046	27 133,44 €	13,85 €	3,21 €	0,00 €	1,42 €	17,06 €
2047	11 722,05 €	8,33 €	0,99 €	0,00 €	1,04 €	9,32 €
<b>Total</b>		<b>8 874,80 €</b>	<b>5 788,68 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>14 663,48€</b>

Taux annuel moyen : 0,1810 % \*  
TAEA : 0,3120 %\*\*

Devis fait le lundi 18 juillet 2022, Code TP15  
Le coût total inclus les droits associatifs et les frais de dossier

\*Le taux moyen est calculé sur la base du capital assuré initial

\*\*Taux Annuel Effectif de l'Assurance: pour connaître les modalités de calcul du TAEA en matière de crédit à la consommation ou de crédit immobilier, consulter le décret 2014-1190 du 15 octobre 2014